Приложение  
к [приказу](#sub_0) Федеральной службы по тарифам  
от 27 декабря 2013 г. N 269-э/8

# Методические рекомендации о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

**При техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования должны выполняться следующие виды работ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Техническое обслуживание котла (газовый емкостной водонагреватель) мощностью до 30 кВт** | Проверка (визуальная) соответствия установки емкостного водонагревателя и прокладки газопровода в помещении нормативным требованиям (согласно проекту), наличия свободного доступа к газопроводу и водонагревателю.  Проверка наличия тяги в дымовом и вентиляционном каналах, состояния дымоотводящей трубы водонагревателя.  Проверка надежности крепления водонагревателя.  Измерение напряжения в сети мультиметром.  Проверка наличия и работоспособности стабилизатора напряжения.  Измерение давления на входе в котел, на выходе из газового клапана.  Заполнение протокола измерений.  Проверка наличия заземления.  Проверка электрических присоединений и подключение котла к электросети.  Проверка газопровода на наличие утечек прибором и мыльной эмульсией.  Произвести пуск котла в работу (ввести в эксплуатацию с настройкой на стартовое и рабочее давление газа первой и второй степени мощности котла).  Произвести розжиг котла с настройкой газового клапана.  Проверка исправности работы автоматики безопасности по перегреву, по опрокидыванию тяги, по давлению в системе отопления, работоспособности предохранительного устройства, автоматически отключающего подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (при наличии).  Проверка герметичности всех соединений с помощью прибора или пенообразующим раствором (мыльной эмульсией).  Проверка параметров работы котла и систем управления во всех тепловых режимах и настройка с выходами на заданные режимы эксплуатации.  Чистка горелки и регулировка горения газа на всех режимах работы отопительного аппарата.  Инструктаж абонента.  Оформление результатов работ. |
| **Техническое обслуживание котла с вентиляторной горелкой (с бойлером и без бойлера) мощностью свыше 30 кВт** | Состав работ аналогичен ТО котла, мощностью до 30 кВт,  с учетом дополнительных работ:  предварительная настройка вентиляторной газовой горелки, настройка вентиляторной газовой горелки на заданную мощность,  настройка с помощью газоанализатора на соответствие параметров горения ГОСТу. |
| **Техническое обслуживание проточного водонагревателя** | Проверка (визуальная) соответствия установки проточного водонагревателя и прокладки газопровода в помещении нормативным требованиям (согласно проекту), наличия свободного доступа к газопроводу и котлу.  Проверка наличия паспорта газового оборудования, гарантии. Проверка наличия тяги в дымовом и вентиляционном каналах, состояния дымоотводящей трубы водонагревателя.  Проверка надежности крепления водонагревателя.  Измерение давления газа на входе в проточный газовый водонагреватель, на выходе из газового клапана.  Проверка плавности и легкости вращения газового крана водонагревателя и надежности фиксирования их в положении "закрыто".  Проверка работоспособности вентиля холодной воды, плотности водоподводящих коммуникаций при закрытых кранах водозабора.  Розжиг с настройкой газового клапана.  Чистка горелки и регулировка горения газа во всех тепловых режимах работы водонагревателя.  Проверка герметичности водогазового блока, соединений от крана на опуске до крана водонагревателя с помощью мыльной эмульсии или течеискателем.  Проверка работоспособности водонагревателя и исправности работы автоматики безопасности по тяге, по перегреву, работоспособности предохранительного устройства, автоматически отключающего подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (при наличии).  Инструктаж абонента.  Оформление результатов работ. |
| **Техническое обслуживание плиты газовой** | Проверка (визуальная) соответствия установки газовой плиты и прокладки газопровода в помещении нормативным требованиям. Проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий; наличия свободного доступа к газопроводу и плите.  Проверка наличия тяги в вентиляционном канале.  Измерение давления газа перед плитой.  Проверка надежности крепления стола к корпусу плиты, отсутствия механических повреждений решетки стола.  Проверка исправности духового шкафа, плотности закрытия дверцы, вращения вертела.  Проверка плавности и легкости вращения кранов плиты и на опуске.  Проверка надежности фиксирования кранов в положении "закрыто" и "малое пламя" (при наличии).  При необходимости разборка, очистка от смазки и смазка кранов. Проверка герметичности соединений от крана на опуске до кранов плиты с помощью прибора.  При необходимости устранение утечки газа.  Регулировка горения газа на всех режимах работы плиты. При необходимости чистка горелки (жиклеров).  Проверка автоматики зажигания горелок и работоспособности предохранительного устройства, автоматически отключающего подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы.  Инструктаж абонента о безопасном пользовании газом в быту. Сделать запись в эксплуатационную документацию (при ее наличии).  Оформление результатов работ. |
| **Техническое обслуживание варочной панели** | Проверка (визуальная) соответствия установки варочной панели в помещении нормативным требованиям, состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий; наличия свободного доступа.  Проверка наличия тяги в вентиляционном канале.  Измерение давления газа перед варочной панелью.  Проверка плавности и легкости вращения кранов варочной панели и на опуске.  Проверка надежности фиксирования кранов в положение "закрыто" и "малое пламя" (при наличии).  При необходимости разборка, очистка от смазки и смазка кранов. Проверка герметичности соединений от крана на опуске до кранов варочной панели с помощью прибора.  При необходимости устранение утечки газа.  Регулировка горения газа на всех режимах работы варочной панели.  При необходимости чистка горелки (жиклеров).  Проверка автоматики зажигания горелок и работоспособности предохранительного устройства, автоматически отключающего подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы.  Инструктаж абонента о безопасном пользовании газом в быту. Сделать запись в эксплуатационную документацию (при ее наличии).  Оформление результатов работ. |
| **Техническое обслуживание духового шкафа** | Проверка (визуальная) соответствия установки духового шкафа в помещении нормативным требованиям, состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий; наличия свободного доступа.  Проверка наличия тяги в вентиляционном канале.  Измерение давления газа перед духовым шкафом.  Проверка исправности духового шкафа, плотности закрытия дверцы, вращения вертела.  Проверка плавности и легкости вращения кранов духового шкафа и на опуске.  Проверка надежности фиксирования кранов духового шкафа и на опуске.  При необходимости разборка, очистка от смазки и смазка кранов. Проверка герметичности соединений от крана на опуске до кранов духового шкафа с помощью прибора.  При необходимости устранение утечки газа.  Регулировка горения газа на всех режимах работы духового шкафа.  Проверка автоматики зажигания горелок и работоспособность предохранительного устройства.  Инструктаж абонента о безопасном пользовании газом в быту. Сделать запись в эксплуатационную документацию (при ее наличии).  Оформление результатов работ. |