**ДОГОВОР**

**о техническом обслуживании и ремонте**

**внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»,** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работы и оказать услуги по ремонту и техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (далее ВДГО) многоквартирного дома (многоквартирных домов) (МКД), расположенного(-ых) по адресу (адресам): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Заказчик обязуется принять и оплатить на условиях настоящего Договора выполненные Исполнителем работы и оказанные услуги. Перечень ВДГО МКД, указан в Приложении № 1 к Договору.

Работы (услуги) выполняются силами Филиала\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД осуществляются Исполнителем в соответствии с требованиями действующего законодательства. Термины и определения, указанные в договоре, подлежат толкованию согласно постановления Правительства РФ от 14.05.2013 года № 410.

1.3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО МКД, а также периодичность выполнения работ (оказания услуг), указаны в Приложении № 2 к Договору. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) определен с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг), предусмотренного «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» (утв. Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410) (далее Правила пользования газом).

1.4. Аварийно-диспетчерское обеспечение, в том числе устранение утечек газа и локализация аварий, осуществляется Исполнителем в отношении объектов Заказчика, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, круглосуточно по заявкам, принятым по телефону аварийно-диспетчерской службы (АДС): \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Работы по ремонту и замене оборудования, входящего в состав ВДГО МКД, производятся на основании заявок Заказчика на платной основе.

Заявки Заказчика на проведение работ по ремонту ВДГО МКД и замене оборудования, входящего в состав ВДГО МКД, принимаются по телефону:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Замена оборудования, входящего в состав ВДГО, осуществляется Исполнителем. Самостоятельная замена указанного оборудования без привлечения Исполнителя не допускается (п. 10 Правил пользования газом).

1.6. Границы раздела собственности (балансовой принадлежности) на газораспределительные сети определены в Актах разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложением № 3 к Договору).

2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

**2.1. Заказчик обязан:**

2.1.1. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО МКД, а также работы по ремонту и замене ВДГО МКД в установленные сроки и в полном объеме.

2.1.2. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО МКД для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом.

2.1.3. Обеспечивать присутствие уполномоченного лица, ответственного за безопасную эксплуатацию ВДГО многоквартирного дома, при оказании Исполнителем услуг по техническому обслуживанию и выполнению работ по ремонту ВДГО МКД. Не допускать к ВДГО МКД иных лиц, кроме уполномоченных лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию ВДГО и прошедших инструктаж.

2.1.4. При непосредственном способе управления МКД (если Заказчиками по Договору являются собственники помещений в МКД) назначить общим собранием собственников помещений в МКД лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с Исполнителем по вопросам исполнения Договора, а также за доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информации, касающейся планируемых дат и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО МКД.

2.1.5. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, использовать ВДГО многоквартирного дома только по прямому назначению. Незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО МКД.

2.1.6. Обеспечивать надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов в соответствии с требованиями Правил пользования газом.

2.1.7. Содержать в надлежащем техническом состоянии подвалы и технические коридоры (помещения) МКД, поддерживать в рабочем состоянии их электроосвещение и вентиляцию. Следить за местами пересечений внутренних газопроводов и строительных элементов зданий, герметизацией вводов в здания инженерных коммуникаций. Обеспечивать своевременное утепление мест расположения газопроводов, где возможно замерзание газа в зимнее время, и содержать в исправном состоянии окна и двери в указанные помещения МКД. Не загромождать места расположения газовых колодцев, крышек коверов подземных газопроводов, очищать их в зимнее время ото льда и снега.

2.1.8. Соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

2.1.9. Не совершать действия по монтажу газопроводов, сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа без соблюдения требований, установленных законодательством РФ (самовольная газификация), а также не осуществлять переустройство (установку, замену, перенос, демонтаж и др.) ВДГО МКД.

2.1.10. Незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО МКД, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом.

В случае неисправности ВДГО МКД, аварии, утечки газа и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, незамедлительно перекрыть запорные краны (отключающие устройства) и сообщить в АДС Исполнителя по телефону:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; обеспечить проветривание загазованного и ближайших к нему помещений с предварительным предупреждением жильцов о немедленном прекращении пользования открытым огнем, газовыми и электрическими приборами, электрозвонками, лифтами; принять меры по удалению людей из загазованных помещений, предотвращению включения и выключения электроосвещения, появлению открытого огня и искры, а также обеспечить отсутствие вблизи загазованных мест автомобилей с работающими двигателями.

2.1.11. Выполнять уведомления Исполнителя и письменные предписания органа жилищного надзора (контроля) об устранении нарушений и неисправностей в эксплуатации ВДГО МКД.

2.1.12. Устранять причины, послужившие основанием для приостановления подачи газа. После устранения причин проинформировать об этом Исполнителя.

2.1.13. Оплатить расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа.

2.1.14. В случаях предусмотренных действующим законодательством РФ (в том числе в случаях истечения установленного изготовителем срока службы газового оборудования, входящего в состав ВДГО МКД, либо сроков, установленных проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов) заключить договор о техническом диагностировании ВДГО МКД с организацией, отвечающей требованиям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

**2.2. Заказчик имеет право:**

2.2.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО МКД в соответствии с Договором и Правилами пользования газом.

2.2.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в части касающейся перечня оборудования, входящего в состав ВДГО МКД, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования.

2.2.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО МКД.

2.2.4. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действия (бездействия) Исполнителя.

**3.** **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

**3.1. Исполнитель обязан:**

3.1.1. Соблюдать условия настоящего Договора.

3.1.2. Обеспечивать своевременное и качественное выполнение работ (оказание услуг), перечисленных в п.1.3. Договора.

3.1.3.  Выполнять работы по ремонту и замене оборудования, входящего в состав ВДГО МКД, на основании заявок Заказчика.

3.1.4. Обеспечить Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в МКД.

3.1.5. Размещать графики выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО на официальном сайте Исполнителя: [www.novoblgaz.ru](http://www.novoblgaz.ru).

3.1.6. В случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика. О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;

б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;

в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;

г) использование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования при наличии неустранимой в процессе технического обслуживания утечки газа;

д) пользование неисправным, разукомплектованным и не подлежащим ремонту внутридомовым или внутриквартирным газовым оборудованием;

е) несанкционированное подключение внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования к газораспределительной сети.

**3.2. Исполнитель вправе:**

3.2.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и требований Правил пользования газом.

3.2.2. Посещать помещения, где установлено ВДГО МКД, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного Правилами пользования газом.

3.2.3. Требовать внесения Заказчиком платы за выполненные работы (оказанные услуги), применять меры, предусмотренные действующим законодательством в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты.

3.2.4. Самостоятельно планировать дату и время для проведения технического обслуживания ВДГО МКД. Информация о дате и времени проведения работ (оказания услуг) доводится до сведения Заказчика согласно п.5.2. Договора.

3.2.5. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

а) совершения действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения без соблюдения требований, установленных законодательством РФ (самовольная газификация);

б) невыполнения в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВДГО МКД;

в) проведенного с нарушением законодательства РФ переустройства ВДГО МКД, ведущего к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома.

3.2.6. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в соответствии с требованиями, определенными Правилами пользования газом, в случаях:

а) отказа Заказчика 2 и более раза в допуске представителей Исполнителя для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО МКД;

б) истечения у ВДГО МКД (отдельного оборудования, входящего в состав ВДГО МКД) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствия положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечения продленного срока службы указанного оборудования.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
	1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО, а также его ремонту по заявкам Заказчика, определяется на основании действующих Прейскурантов Исполнителя и включает в себя НДС.
	2. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО и ремонту, указанные в Прейскурантах Исполнителя, рассчитываются в соответствии с Методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (утв. приказом ФСТ России от 27.12.2013 N 269-э/8).
	3. На момент заключения договора стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию определена в Приложении №4 Договора и не включает в себя стоимость работ по ремонту и замене оборудования.
	4. Прейскуранты на работы (услуги) по техническому обслуживанию и на работы по ремонту и замене оборудования, входящего в состав ВДГО, в полном объеме размещены Исполнителем на официальном сайте в сети Интернет по адресу: [www.novoblgaz.ru](http://www.novoblgaz.ru), а также в местах общего доступа на информационных стендах Исполнителя. Кроме того, информация предоставляется устно по запросу Заказчика по телефону Абонентского отдела:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и службы ВДГО:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	5. В случае утверждения новых Прейскурантов Исполнитель уведомляет об этом Заказчика путем размещения соответствующей информации на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: [www.novoblgaz.ru](http://www.novoblgaz.ru), а также путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа информационных стендах Исполнителя. Данные изменения не являются основанием для подписания дополнительного соглашения к настоящему договору и не требуют согласования Заказчика, вступают в силу с момента введения их в действие Исполнителем.
	6. Оплата выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию ВДГО осуществляется Заказчиком единовременно на основании Акта сдачи–приемки выполненных работ (оказанных услуг) в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_после выполнения работ по ценам Исполнителя действующим на момент выполнения работ.

*Иной порядок оплаты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

* 1. Оплата работ по ремонту ВДГО, а также замены оборудования, входящего в состав ВДГО, осуществляется Заказчиком отдельно по ценам, определенным в Прейскуранте Исполнителя и действующим на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта. Запасные части приобретаются Заказчиком самостоятельно и в стоимости работ не учитываются.
	2. Оплата работ по ремонту ВДГО, а также замены оборудования, входящего в состав ВДГО, осуществляется Заказчиком единовременно на основании Акта сдачи–приемки выполненных работ (оказанных услуг) в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_после выполнения работ.

*Иной порядок оплаты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

4.9. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или иным любым удобным способом, не запрещенным действующим законодательством.

1. **ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)**

5.1. Работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО МКД производятся Исполнителем в его рабочие дни.

5.2. Конкретные дата и время выполнения работ по техническому обслуживанию ВДГО МКД планируются Исполнителем путем составления соответствующих графиков, которые доводятся до сведения Заказчика путем размещения информации на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: [www.novoblgaz.ru](http://www.novoblgaz.ru), а также путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа информационных стендах и иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО МКД.

5.3. В случае отказа Заказчика, уведомленного в соответствии с п.5.2. договора, в допуске сотрудников Исполнителя в помещения МКД для выполнения работ (оказания услуг) в указанные в графике день и время, дата и время проведения работ (услуг) по техническому обслуживанию определяются с соблюдением порядка, установленного пунктами 48-52 Правил пользования газом.

5.4. Работы по ремонту ВДГО МКД должны быть начаты в течение суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ.

5.5. Факт надлежащего выполнения работ (оказания услуг) по настоящему договору подтверждается Актом сдачи–приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее – Акт), составляемым в 2 экземплярах – по одному для каждой из Сторон, подписываемым сотрудником Исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказавшим услуги), и Заказчиком.

5.6. В случае отказа Заказчика от подписания Акта об этом делается отметка в Акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в Акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к Акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в Акте. Второй экземпляр Акта вручается Заказчику, а в случае его отказа принять Акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

5.7. В случае не получения Исполнителем подписанного со стороны Заказчика Акта или мотивированного отказа от приемки работ (услуг) в течение 10 календарных дней с даты его направления Исполнителем, а равно возвращения Исполнителю направленного им по почте заказного письма, не полученного Заказчиком, работы (услуги), указанные в Акте считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате. В данном случае Исполнитель имеет право подписать Акт в одностороннем порядке.

5.8. Приостановление и возобновление подачи газа оформляются соответствующим актом, который составляется в 2 экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и подписывается уполномоченным представителем Исполнителя, непосредственно проводившими работы, и Заказчиком. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены).

5.9. Возобновление подачи газа производится при условии устранения Заказчиком причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа только после оплаты Заказчиком работ Исполнителя по приостановлению и возобновлению подачи газа, за исключением случаев, когда приостановление подачи газа Заказчику привело к невозможности потребления газа иными лицами.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение ли ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с разделом 7 Правил пользования газом.

6.2. Исполнитель не несет ответственность за неисправность газового оборудования и не гарантирует его работоспособность при нарушении Заказчиком Правил пользования газом, инструкций заводов-изготовителей и условий настоящего договора.

6.3. С Заказчика, несвоевременно и (или) в неполном размере внесшего плату по настоящему Договору за выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО многоквартирного дома, Исполнитель имеет право взыскать пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно.

**7.  СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА,**

**ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания последней из Сторон договора и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. *(Срок действия Договора не менее 3 лет).*

7.2*.* В случае не предоставления ни одной из сторон заявления о расторжении договора не позднее, чем за один календарный месяц до окончания срока действия данного договора, договор считается продленным на тех же условиях на три последующих года.

7.2. Все изменения и дополнения, за исключением изменения стоимости работ, действительны в случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

 7.3. Настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке при условии полной оплаты выполненных работ (оказанных услуг) в случаях, определенных п.61 Правил пользования газом. При данных обстоятельствах Договор считается расторгнутым со дня получения Исполнителем соответствующего письменного уведомления Заказчика.

7.4.  Договор по иску Исполнителя может быть расторгнут в судебном порядке в случае, если срок не погашенной Заказчиком задолженности по оплате выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО превышает 6 месяцев подряд.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.3. Неотъемлемой частью Договора являются:

8.3.1. Перечень ВДГО многоквартирного дома (многоквартирных домов) (Приложение № 1).

8.3.2. Перечень, периодичность и сроки выполняемых работ и оказываемых услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО многоквартирного дома (Приложение № 2).

8.3.3. Акты, определяющие границы раздела собственности на газораспределительные сети: эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Приложение № 3).

8.3.4. Прейскурант (Приложение №4).

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  М.П. | Исполнитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. М.П. |

*Приложение № 1*

*к договору о техническом обслуживании*

*и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*

*от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_*

**ПЕРЕЧЕНЬ ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

 многоквартирного дома, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  М.П. | Исполнитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. М.П. |

*Приложение № 2*

*к договору о техническом обслуживании*

*и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*

*от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_*

**ПЕРЕЧЕНЬ, ПЕРИОДИЧНОСТЬ И СРОКИ**

выполняемых работ и оказываемых услуг по техническому обслуживанию

ВДГО МКД

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования осуществляется не реже 1 раза в год с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

Сроки проведения планового технического обслуживания на следующий календарный год устанавливаются годовым графиком Исполнителя и доводятся до сведения Заказчика в порядке, определенном договором, в конце предыдущего календарного года.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Наименование работы** |
| 1. | Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования |
| 2. | Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию |
| 3. | Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр) |
| 4. | Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр) |
| 5. | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание) |
| 6. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств |
| 7. | Разборка смазка кранов |
| 8. | Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка |
| 9. | Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений |
| 10. | Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом |
| 11. | Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд  |

**Осуществление технического обслуживания наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования:**

Технический осмотр подземных и надземных газопроводов должен проводиться в сроки, обеспечивающие безопасность их эксплуатации, но не реже приведенных в таблице.

Сроки проведения технических осмотров газопроводов

|  |  |
| --- | --- |
| Газопроводы | Сроки проведения технических осмотров |
| на застроенной территории поселений, с давлением газа, МПа | на незастроенной территории и вне поселений |
| до 0,005 включ. | св. 0,005 до 1,2 включ. |
| 1.Стальные подземные со сроком службы свыше 15 лет | 1 раз в 2 мес | 1 раз в мес | 1 раз в 6 мес |
| 2.Надземные со сроком службы свыше 15 лет | 1 раз в 6 мес | 1 раз в год |
| 3.Полиэтиленовые со сроком службы свыше 15 лет | 1 раз в 6 мес | 1 раз в год |
| 4.Стальные подземные, эксплуатируемые в зоне действия источников блуждающих токов и/или в грунтах высокой коррозионной агрессивности, необеспеченные минимальным защитным потенциалом, а также с неустраненными дефектами защитных покрытий | 1 раз в неделю | 2 раза в неделю | 2 раза в месяц |
| 5.Стальные подземные при наличии анодных и знакопеременных зон | Ежедневно | Ежедневно | 2 раза в неделю |
| 6.Стальные подземные и полиэтиленовые, подлежащие капитальному ремонту и реконструкции | 1 раз в неделю | 2 раза в неделю | 2 раза в месяц |
| 7.Стальные надземные, подлежащие капитальному ремонту и реконструкции | 1 раз в неделю | 2 раза в неделю | 1 раз в месяц |

*Примечания*

*1. Сроки проведения технического осмотра газопроводов, указанных в графах 1 и 2, распространяются на газопроводы, срок службы которых продлен на основании результатов экспертизы промышленной безопасности.*

*2. Сроки проведения технического осмотра газопроводов, указанных в графе 3, распространяются на газопроводы, восстановленные с применением полиэтиленовых технологий или синтетических тканевых рукавов.*

*3. Сроки проведения технического осмотра газопроводов, указанных в графах 1-3, при сроке службы газопроводов менее 15 лет устанавливаются эксплуатационной организацией самостоятельно с учетом их технического состояния, но не реже 1 раза в 6 мес - для стальных подземных газопроводов и 1 раза в год - для полиэтиленовых газопроводов.*

*4. Технический осмотр стальных подземных газопроводов может быть заменен техническим обследованием (в части контроля герметичности) с использованием приборов с чувствительностью не менее 0,001% по объему газа, обеспечивающих возможность выявления мест утечек газа без вскрытия грунта и дорожных покрытий. Техническое обследование должно проводиться:*

*- ежегодно на газопроводах, находящихся в эксплуатации менее 15 лет;*

*- 2 раза в год на газопроводах, находящихся в эксплуатации более 15 лет.*

*При применении метода технического обследования с использованием приборов с чувствительностью не менее 0,001% по объему газа в период максимального промерзания и последующего оттаивания грунта должен быть обеспечен дополнительный контроль герметичности. Проверке подлежат участки газопроводов в местах неравномерного промерзания грунта (переходы через железные и автомобильные дороги, места резкого изменения снежного покрова и глубины заложения газопровода). Периодичность и сроки таких проверок устанавливаются эксплуатационной организацией самостоятельно с учетом гидрогеологических и климатических условий региона.*

*Периодичность проведения проверок состояния охранных зон газопроводов устанавливаться эксплуатационной организацией самостоятельно с учетом плотности застройки территории, гидрогеологических условий эксплуатации и прокладки газопроводов, но не реже сроков проведения технического осмотра газопроводов.*

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  М.П. | Исполнитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. М.П. |

*Приложение № 3*

*к договору о техническом обслуживании*

*и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме*

*от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_*

**АКТ**

**разграничения балансовой принадлежности**

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующее на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, оформили и подписали настоящий акт о том, что границей разграничения балансовой принадлежности сторон *//Заказчика - при условии подключения к газопроводу третьего лица* является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Газопровод от границы разграничения балансовой принадлежности до

газоиспользующего оборудования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес)

принадлежит Заказчику.

**АКТ**

**разграничения эксплуатационной ответственности сторон**

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - собственник (пользователь) домовладения (либо уполномоченное лицо, действующее на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, оформили и подписали настоящий акт о том, что границей разграничения эксплуатационной ответственности сторон *//Заказчика - при условии подключения к газопроводу третьего лица* является:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| «Исполнитель»  | «Заказчик» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

*Приложение № 4*

*к договору о техническом обслуживании*

*и ремонте внутридомового газового оборудования*

*в многоквартирном доме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Прейскурант**