**ПРОДАЖА**

**Базы отдыха, расположенной по адресу: Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д. 7а.**

**Цена имущества:** 14 783 189,11 руб. (Четырнадцать миллионов семьсот восемьдесят три тысячи сто восемьдесят девять рублей 11 копеек), в том числе НДС.

|  |
| --- |
| Локация и месторасположение имущества |
|  |  | \\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\гостевой мансардный\2 попытка\IMG_2903.JPG |
| Удаленность центра района от Санкт-Петербурга -186 км, от Москвы - 500 км, от морского порта Санкт-Петербурга - 190 км, от грузового аэропорта Шереметьево - 500 км. Маршрут Новая Деревня - Великий Новгород занимает в пути 9 минут. Расстояние по дороге составляет 5.3 км автобусного сообщения.Характеристика земельных участков:- земельный участок с кадастровым номером 53:11:0300105:0368, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а, Общая площадь 1479 кв. м; Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации базы отдыха- земельный участок с кадастровым номером 53:11:0300105:86, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а, Общая площадь 1215 кв. м; Категория земель - земли населенных пунктов, Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительствоОписание недвижимого имущества: |
| Характеристика имущества: |
| Гостевой дом (нежилое здание) |
| Год постройки | 1993 | Перекрытия | деревянные |
| Назначение | Нежилое | Фундаменты | Бетонный ленточный |
| Этажность | 1 | Мусоропровод | нет |
| Стены | Брусчатые, облицованные снаружи силикатным кирпичом | Крыша | шиферная |
| Перегородки | деревянные | Прилегающая территория | Благоустроена, асфальтобетон с2001 года, огорожена глухими ж/б плитами на ж/б столбах, охраняемая. Хозяйственные постройки (баня, беседка кирпичная) |
| Площадь  | 117,2 | Входная дверь | Деревянная |
| Высота потолка (м) | 2,30 | коммуникации | электричество, газ, канализация, водоснабжение центральное, горячее водоснабжение от калорифера |
| Отопительные приборы | Радиаторы | Отопление | от парового котла, камин. |
| Фотографии: |
|  |  |  | \\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\гостевой дом\2 попытка\IMG_2938.JPG | \\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\гостевой дом\2 попытка\IMG_2902.JPG |
| Гостевой мансардный дом |
| Год постройки | 1999 | Перекрытия | ж/б |
| Назначение | Нежилое | Фундаменты | Бетонный, ленточный |
| Этажность | 2 | Мусоропровод | нет |
| Стены | кирпич | Крыша | ондулин |
| Перегородки | кирпичные | Прилегающая территория | Благоустроена, асфальтобетон, огорожена глухими ж/б плитами на ж/б столбах, охраняемая. |
| Площадь  | 261,2 | Входная дверь | металлическая |
| Отопительные приборы | радиаторы | коммуникации | Отопление от парового котла, электричество, газ, канализация, водоснабжение центральное, горячее водоснабжение от калорифера. |
| Фотографии: |
| **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\гостевой мансардный\2 попытка\IMG_2904.JPG** | \\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\гостевой мансардный\2 попытка\IMG_2912.JPG |  | \\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\гостевой мансардный\2 попытка\IMG_2908.JPG | **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\гостевой мансардный\2 попытка\IMG_2905.JPG** |
| Объект незавершенного строительства, степень готовности объекта - 65 |
| Назначение | Нежилое | Перекрытия |  |
| Крыша | Утепленная, металлочерепица на деревянных стропилах и обрешетке | Фундаменты |  |
| Этажность | 2 | Стены |  |
| Перегородки | кирпич | Прилегающая территория |  |
| Площадь (кв.м.) | 550 | Входная дверь |  |
| Фотографии: |
| **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\незавершенное строит\2 попытка\IMG_2927.JPG** |  | **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\незавершенное строит\2 попытка\IMG_2936.JPG** | **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\незавершенное строит\2 попытка\IMG_2936.JPG** | **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\незавершенное строит\2 попытка\IMG_2901.JPG** |

|  |
| --- |
| Объекты движимого имущества, являющиеся неотъемлемой частью вышеуказанного недвижимого имущества: |
| Ограждение ж/б плиты L-204м д.Новая деревня ул.Пригородная д. 7а | Сооружение деревянное дровянник 3\*3 м д. Новая деревня ул.Пригородная д.7а | Кухонный гарнитур | Зеркало в раме 1500х1000 | Зеркало в раме 1500х1000 |
| Зеркало в раме 1500х1000 | Жалюзи вертикальные Союз | Жалюзи вертикальные Союз | Жалюзи вертикальные Союз | Жалюзи вертикальные Союз |
| Зеркало | Плита газовая Hansa FCMW 51001010 | Плита газовая Mora MGN 51123 FW | Ящик | Кондиционер Samsung sh-09-zw8+sh09zw8x |
| Котел Vitopend-100 | Котел lb-46 в к-те с горелкой em и фильтром fco | Система охранно-пожарной сигнализации в помещениях Базы отдыха в Новой Деревне | Внутреннее газоснабжение гостевого дома в п. Новая деревня | Покрытие площадки стабилизированными вяжущими материалами (благоустройство территории на базе отдыха) |
| Баня на базе отдыха «Новая деревня»  | Беседка кирпичная на базе отдыха «Новая деревня» | Внутреннее газоснабжение базы отдыха в Новой деревне |  |  |
| Продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме, открытого по составу участников, на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ. |
|  | Собственник | Организатор торгов | Цена первоначального предложения  | 14 783 189,11 руб. (Четырнадцать миллионов семьсот восемьдесят три тысячи сто восемьдесят девять рублей 11 копеек), в том числе НДС  |
|  |  |  | Цена отсечения(минимальная цена) | 9 673 749,01 руб. (Девять миллионов шестьсот семьдесят три тысячи семьсот сорок девять рублей 01 копейка), в том числе НДС. |
| Наименование организации | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), 117342, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 40. | Шаг понижения(повышения) | 3 % от начальной цены Имущества, что составляет 443 495,67 руб. (четыреста сорок три тысячи четыреста девяносто пять рубль 67 копеек).  |
| Контактное лицо | Антонова Елена Анатольевна | Юпенина Татьяна, е-mail: t.yupenina@etpgpb.ru, тел.: 8-495-276-00-51 доб.218 | Сумма задатка с НДС | 10% от начальной цены Имущества, что составляет 1 478 318,91 руб. (Один миллион четыреста семьдесят восемь тысяч триста восемнадцать рублей 91 копеек). |
| Телефон | 8(8162) 73-18-05 | 8-800-100-66-22, (495) 276-00-51, добавочный номер 422 | Прием заявок (с) | С 9:00 (МСК) «08» декабря 2023 г. |
| Адрес электронной почты | AntonovaEA@oblgas.natm.ru | t.yupenina@etpgpb.ru  | Прием заявок (по) |  По 18:00 (МСК) «09»января 2024 г. через сайт площадки (www.etpgpb.ru). |
| Сайт в сети интернет | [www.novoblgaz.ru](http://www.novoblgaz.ru). |  [www.etpgpb.ru](http://www.etpgpb.ru) | Дата, время проведения аукциона | 12:00 (МСК) «11» января 2024 г. |
|  |  |  | Дата подведения итогов | «12»января 2024 г. |