**ПРОДАЖА**

**Базы отдыха, расположенной по адресу: Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д. 7а.**

**Цена имущества:** 14 783 189,11 руб. (Четырнадцать миллионов семьсот восемьдесят три тысячи сто восемьдесят девять рублей 11 копеек), в том числе НДС.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Локация и месторасположение имущества | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | | | | \\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\гостевой мансардный\2 попытка\IMG_2903.JPG | | | | | | |
| Удаленность центра района от Санкт-Петербурга -186 км, от Москвы - 500 км, от морского порта Санкт-Петербурга - 190 км, от грузового аэропорта Шереметьево - 500 км. Маршрут Новая Деревня - Великий Новгород занимает в пути 9 минут. Расстояние по дороге составляет 5.3 км автобусного сообщения.  Характеристика земельных участков:  - земельный участок с кадастровым номером 53:11:0300105:0368, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а, Общая площадь 1479 кв. м; Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации базы отдыха  - земельный участок с кадастровым номером 53:11:0300105:86, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а, Общая площадь 1215 кв. м; Категория земель - земли населенных пунктов, Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство  Описание недвижимого имущества: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Характеристика имущества: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Гостевой дом (нежилое здание) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Год постройки | | | | 1993 | | | | | | | Перекрытия | | | | | деревянные | | | | | |
| Назначение | | | | Нежилое | | | | | | | Фундаменты | | | | | Бетонный ленточный | | | | | |
| Этажность | | | | 1 | | | | | | | Мусоропровод | | | | | нет | | | | | |
| Стены | | | | Брусчатые, облицованные снаружи силикатным кирпичом | | | | | | | Крыша | | | | | шиферная | | | | | |
| Перегородки | | | | деревянные | | | | | | | Прилегающая территория | | | | | Благоустроена, асфальтобетон с2001 года, огорожена глухими ж/б плитами на ж/б столбах, охраняемая. Хозяйственные постройки (баня, беседка кирпичная) | | | | | |
| Площадь | | | | 117,2 | | | | | | | Входная дверь | | | | | Деревянная | | | | | |
| Высота потолка (м) | | | | 2,30 | | | | | | | коммуникации | | | | | электричество, газ, канализация,  водоснабжение центральное, горячее водоснабжение  от калорифера | | | | | |
| Отопительные приборы | | | | Радиаторы | | | | | | | Отопление | | | | | от парового котла, камин. | | | | | |
| Фотографии: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | |  | | | | | \\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\гостевой дом\2 попытка\IMG_2938.JPG | | | | | | \\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\гостевой дом\2 попытка\IMG_2902.JPG | | |
| Гостевой мансардный дом | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Год постройки | | | | | | 1999 | | | | | | Перекрытия | | | | | ж/б | | | | |
| Назначение | | | | | | Нежилое | | | | | | Фундаменты | | | | | Бетонный, ленточный | | | | |
| Этажность | | | | | | 2 | | | | | | Мусоропровод | | | | | нет | | | | |
| Стены | | | | | | кирпич | | | | | | Крыша | | | | | ондулин | | | | |
| Перегородки | | | | | | кирпичные | | | | | | Прилегающая территория | | | | | Благоустроена, асфальтобетон, огорожена глухими ж/б плитами на ж/б столбах, охраняемая. | | | | |
| Площадь | | | | | | 261,2 | | | | | | Входная дверь | | | | | металлическая | | | | |
| Отопительные приборы | | | | | | радиаторы | | | | | | коммуникации | | | | | Отопление от парового котла, электричество, газ, канализация, водоснабжение центральное, горячее водоснабжение от калорифера. | | | | |
| Фотографии: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\гостевой мансардный\2 попытка\IMG_2904.JPG** | | \\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\гостевой мансардный\2 попытка\IMG_2912.JPG | | | | | | | |  | | | | \\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\гостевой мансардный\2 попытка\IMG_2908.JPG | | | | | | | **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\гостевой мансардный\2 попытка\IMG_2905.JPG** |
| Объект незавершенного строительства, степень готовности объекта - 65 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Назначение | | | | | Нежилое | | | | | | | Перекрытия | | | | | |  | | | |
| Крыша | | | | | Утепленная, металлочерепица на деревянных стропилах и обрешетке | | | | | | | Фундаменты | | | | | |  | | | |
| Этажность | | | | | 2 | | | | | | | Стены | | | | | |  | | | |
| Перегородки | | | | | кирпич | | | | | | | Прилегающая территория | | | | | |  | | | |
| Площадь (кв.м.) | | | | | 550 | | | | | | | Входная дверь | | | | | |  | | | |
| Фотографии: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\незавершенное строит\2 попытка\IMG_2927.JPG** | | |  | | | | | | **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\незавершенное строит\2 попытка\IMG_2936.JPG** | | | | | **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\незавершенное строит\2 попытка\IMG_2936.JPG** | | | | | | **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\незавершенное строит\2 попытка\IMG_2901.JPG** | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты движимого имущества, являющиеся неотъемлемой частью вышеуказанного недвижимого имущества: | | | | | | | | |
| Ограждение ж/б плиты L-204м д.Новая деревня ул.Пригородная д. 7а | Сооружение деревянное дровянник 3\*3 м д. Новая деревня ул.Пригородная д.7а | | Кухонный гарнитур | | Зеркало в раме 1500х1000 | | Зеркало в раме 1500х1000 | | |
| Зеркало в раме 1500х1000 | Жалюзи вертикальные Союз | | Жалюзи вертикальные Союз | | Жалюзи вертикальные Союз | | Жалюзи вертикальные Союз | | |
| Зеркало | Плита газовая Hansa FCMW 51001010 | | Плита газовая Mora MGN 51123 FW | | Ящик | | Кондиционер Samsung sh-09-zw8+sh09zw8x | | |
| Котел Vitopend-100 | Котел lb-46 в к-те с горелкой em и фильтром fco | | Система охранно-пожарной сигнализации в помещениях Базы отдыха в Новой Деревне | | Внутреннее газоснабжение гостевого дома в п. Новая деревня | | Покрытие площадки стабилизированными вяжущими материалами (благоустройство территории на базе отдыха) | | |
| Баня на базе отдыха «Новая деревня» | Беседка кирпичная на базе отдыха «Новая деревня» | | Внутреннее газоснабжение базы отдыха в Новой деревне | |  | |  | | |
| Продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме, открытого по составу участников, на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ. | | | | | | | | | |
|  | | Собственник | | Организатор торгов | | Цена первоначального предложения | | 14 783 189,11 руб. (Четырнадцать миллионов семьсот восемьдесят три тысячи сто восемьдесят девять рублей 11 копеек), в том числе НДС | |
|  | |  | |  | | Цена отсечения(минимальная цена) | | 9 673 749,01 руб. (Девять миллионов шестьсот семьдесят три тысячи семьсот сорок девять рублей 01 копейка), в том числе НДС. | |
| Наименование организации | | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | | Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), 117342, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 40. | | Шаг понижения(повышения) | | 3 % от начальной цены Имущества, что составляет 443 495,67 руб. (четыреста сорок три тысячи четыреста девяносто пять рубль 67 копеек). | |
| Контактное лицо | | Антонова Елена Анатольевна | | Юпенина Татьяна, е-mail: t.yupenina@etpgpb.ru, тел.: 8-495-276-00-51 доб.218 | | Сумма задатка  с НДС | | 10% от начальной цены Имущества, что составляет 1 478 318,91 руб. (Один миллион четыреста семьдесят восемь тысяч триста восемнадцать рублей 91 копеек). | |
| Телефон | | 8(8162) 73-18-05 | | 8-800-100-66-22, (495) 276-00-51, добавочный номер 422 | | Прием заявок (с) | | С 9:00 (МСК) «02» октября 2023 г. | |
| Адрес электронной почты | | AntonovaEA@oblgas.natm.ru | | t.yupenina@etpgpb.ru | | Прием заявок (по) | | По 18:00 (МСК) «01» ноября 2023 г. через сайт площадки (www.etpgpb.ru). | |
| Сайт в сети интернет | | [www.novoblgaz.ru](http://www.novoblgaz.ru). | | [www.etpgpb.ru](http://www.etpgpb.ru) | | Дата, время проведения аукциона | | 12:00 (МСК) «03» ноября 2023 г. | |
|  | |  | |  | | Дата подведения итогов | | «06»ноября 2023 г. | |