**ПРОДАЖА**

**Базы отдыха, расположенной** **по адресу: Новгородская область, Новгородский**

**район, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д. 7а**

|  |
| --- |
| **Цена имущества:** 14 659 189,12 руб. (Четырнадцать миллионов шестьсот пятьдесят девять тысячь сто восемьдесят девять рублей 12 копеек), в том числе НДС |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Локация и месторасположение имущества** | | | | | | |
|  | |  | | | \\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\гостевой мансардный\2 попытка\IMG_2903.JPG | |
| Удаленность центра района от Санкт-Петербурга -186 км, от Москвы - 500 км, от морского порта Санкт-Петербурга - 190 км, от грузового аэропорта Шереметьево - 500 км. Маршрут Новая Деревня - Великий Новгород занимает в пути 9 минут. Расстояние по дороге составляет 5.3 км автобусного сообщения.  Характеристика земельных участков:  - земельный участок с кадастровым номером 53:11:0300105:0368, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а, Общая площадь 1479 кв. м; Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации базы отдыха  - земельный участок с кадастровым номером 53:11:0300105:86, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а, Общая площадь 1215 кв. м; Категория земель - земли населенных пунктов, Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство  Описание недвижимого имущества: | | | | | | |
| **Характеристика имущества:** | | | | | | |
| **Гостевой дом (нежилое здание)** | | | | | | |
| Год постройки | 1993 | | Перекрытия | деревянные | | |
| Назначение | Нежилое | | Фундаменты | Бетонный ленточный | | |
| Этажность | 1 | | Мусоропровод | нет | | |
| Стены | Брусчатые, облицованные снаружи силикатным кирпичом | | Крыша | шиферная | | |
| Перегородки | деревянные | | Прилегающая территория | Благоустроена, асфальтобетон с2001 года, огорожена глухими ж/б плитами на ж/б столбах, охраняемая. Хозяйственные постройки (баня, беседка кирпичная) | | |
| Площадь | 117,2 | | Входная дверь | Деревянная | | |
| Высота потолка (м) | 2,30 | | коммуникации | электричество, газ, канализация,  водоснабжение центральное, горячее водоснабжение  от калорифера | | |
| Отопительные приборы | Радиаторы | | Отопление | от парового котла, камин. | | |
| **Фотографии:** | | | | | | |
|  |  | |  | \\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\гостевой дом\2 попытка\IMG_2938.JPG | | \\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\гостевой дом\2 попытка\IMG_2902.JPG |
| **Гостевой мансардный дом** | | | | | | |
| Год постройки | 1999 | | Перекрытия | ж/б | | |
| Назначение | Нежилое | | Фундаменты | Бетонный, ленточный | | |
| Этажность | 2 | | Мусоропровод | нет | | |
| Стены | кирпич | | Крыша | ондулин | | |
| Перегородки | кирпичные | | Прилегающая территория | Благоустроена, асфальтобетон, огорожена глухими ж/б плитами на ж/б столбах, охраняемая. | | |
| Площадь | 261,2 | | Входная дверь | металлическая | | |
| Отопительные приборы | радиаторы | | коммуникации | Отопление от парового котла, электричество, газ, канализация, водоснабжение центральное, горячее водоснабжение от калорифера. | | |
| **Фотографии:** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\гостевой мансардный\2 попытка\IMG_2904.JPG** | | \\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\гостевой мансардный\2 попытка\IMG_2912.JPG | |  | | \\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\гостевой мансардный\2 попытка\IMG_2908.JPG | | | | | **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\гостевой мансардный\2 попытка\IMG_2905.JPG** |
| **Объект незавершенного строительства, степень готовности объекта - 65** | | | | | | | | | | | |
| Назначение | | Нежилое | | | Перекрытия | | | ж/б | | | |
| Крыша | | Утепленная, металлочерепица на деревянных стропилах и обрешетке | | | Фундаменты | | | Ленточный из блоков | | | |
| Этажность | | 2 | | | Стены | | | Кирпич | | | |
| Перегородки | | кирпич | | | Прилегающая территория | | | Благоустроена, огорожена, охраняемая | | | |
| Площадь (кв.м.) | | 550 | | | Входная дверь | | | металлическая | | | |
| **Фотографии:** | | | | | | | | | | | |
| **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\незавершенное строит\2 попытка\IMG_2927.JPG** | |  | | **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\незавершенное строит\2 попытка\IMG_2936.JPG** | |  | | | | **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\незавершенное строит\2 попытка\IMG_2901.JPG** | |
| **Объекты движимого имущества, являющиеся неотъемлемой частью вышеуказанного недвижимого имущества:** | | | | | | | | | | | |
| Ограждение ж/б плиты L-204м д.Новая деревня ул.Пригородная д. 7а | Сооружение деревянное дровянник 3\*3 м д. Новая деревня ул.Пригородная д.7а | | Кухонный гарнитур | | | | Зеркало в раме 1500х1000 | | Зеркало в раме 1500х1000 | | |
| Зеркало в раме 1500х1000 | Жалюзи вертикальные Союз | | Жалюзи вертикальные Союз | | | | Жалюзи вертикальные Союз | | Жалюзи вертикальные Союз | | |
| Зеркало | Плита газовая Hansa FCMW 51001010 | | Плита газовая Mora MGN 51123 FW | | | | Ящик | | Кондиционер Samsung sh-09-zw8+sh09zw8x | | |
| Котел Vitopend-100 | Котел lb-46 в к-те с горелкой em и фильтром fco | | Система охранно-пожарной сигнализации в помещениях Базы отдыха в Новой Деревне | | | | Внутреннее газоснабжение гостевого дома в п. Новая деревня | | Покрытие площадки стабилизированными вяжущими материалами (благоустройство территории на базе отдыха) | | |
| Баня на базе отдыха «Новая деревня» | Беседка кирпичная на базе отдыха «Новая деревня» | | Внутреннее газоснабжение базы отдыха в Новой деревне | | | |  | |  | | |
| **Продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме, открытого по составу участников, на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ.** | | | | | | | | | | | |
|  | Собственник | | Организатор торгов | | | | **Цена первоначального предложения** | | 14 659 189,12 руб. (Четырнадцать миллионов шестьсот пятьдесят девять тысяч сто восемьдесят девять рублей 12 копеек), в том числе НДС | | |
|  |  | |  | | | | **Цена отсечения(минимальная цена)** | | 12 460 310,75 руб. (Двенадцать миллионов четыреста шестьдесят тысяч триста десять рублей 75 копеек), в том числе НДС | | |
| **Наименование организации** | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | | Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), 117342, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 40. | | | | **Шаг понижения(повышения)** | | 3 % от цены первоначального предложения, что составляет 439 775,67 руб. (четыреста тридцать девять тысяч семьсот семьдесят пять рубль 67 копеек). | | |
| **Контактное лицо** | Антонова Елена Анатольевна | | Юпенина Татьяна, е-mail: t.yupenina@etpgpb.ru, тел.: 8-495-276-00-51 доб.218 | | | | **Сумма задатка**  **с НДС** | | 10% от цены первоначального предложения, что составляет 1 465 918,91 руб. (Один миллион четыреста шестьдесят пять тысяч девятьсот восемнадцать рублей 91 копеек). | | |
| **Телефон** | 8(8162) 73-18-05 | | 8-800-100-66-22, (495) 276-00-51, добавочный номер 422 | | | | **Прием заявок (с)** | | 9:00 (МСК) «28» октября 2022 г. | | |
| **Адрес электронной почты** | AntonovaEA@oblgas.natm.ru | | t.yupenina@etpgpb.ru | | | | **Прием заявок (по)** | | 18:00 (МСК) «28»ноября 2022 г. через сайт площадки (www.etpgpb.ru). | | |
| **Сайт в сети интернет** | [www.novoblgaz.ru](http://www.novoblgaz.ru). | | [www.etpgpb.ru](http://www.etpgpb.ru) | | | | **Дата, время проведения аукциона** | | 10:00 (МСК) «30» ноября 2022 г. | | |
|  |  | |  | | | | **Дата подведения итогов** | | «01»декабря 2022 г. | | |