Приложение №3

к приказу АО «Газпром газораспределение

Великий Новгород» от \_\_\_.\_\_\_.2021 № \_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР**

**о техническом обслуживании и ремонте**

**внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и оплаты части (доли) стоимости технического обслуживания внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»,** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работы и оказать услуги по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования Заказчика (далее ВКГО) и внутридомового газового оборудования (далее ВДГО), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Заказчик обязуется принять и оплатить на условиях настоящего Договора выполненные Исполнителем работы и оказанные услуги.

Право собственности (пользования) Заказчика на помещение, в котором находится ВКГО подтверждается следующими документами:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*договор, решение суда, ордер и пр.*

1.2.  Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД осуществляются Исполнителем в соответствии с требованиями действующего законодательства с целью поддержания его в технически исправном состоянии, соответствующем предъявленным к нему нормативным требованиям.

Термины и определения, указанные в договоре, подлежат толкованию согласно «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» (утв. постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410) (далее Правила пользования газом).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.3. Количество, тип газоиспользующего оборудования:   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№** | Перечень ВКГО | Кол-во  (шт.) | **Характеристика ВКГО (модель, тип, дата установки, срок службы)** | **Тариф за ед. оборудования**  **с НДС (руб.)** | **Сумма**  **(руб.)** | | 1 | Плита газовая четырехгорелочная (ПГ-4) |  |  |  |  | | 2 | Плита газовая двухгорелочная (ПГ-2) |  |  |  |  | | 3 | Плита газовая трехгорелочная (ПГ-3) |  |  |  |  | | 4 | Варочная панель (ВП) |  |  |  |  | | 5 | Духовой шкаф (ДШ) |  |  |  |  | | 6 | Котел с атмосферной и вентиляторной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера) |  |  |  |  | | 7 | Котел с атмосферной и вентиляторной горелкой мощностью свыше 30 кВт (с бойлером и без бойлера) |  |  |  |  | | 8 | Водонагреватель проточный газовый (ВПГ) |  |  |  |  |   Повышающий коэффициент на переезды\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

* 1. Перечень ВДГО указан в Приложении №1 к Договору.

1.5. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) определен с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг), предусмотренного Правилами пользования газом, а также иными нормативными правовыми актами и национальными стандартами, и указан в Приложении № 2 к Договору.

1.6. Аварийно-диспетчерское обеспечение, в том числе устранение утечек газа и локализация аварий, осуществляется Исполнителем круглосуточно незамедлительно при поступлении информации об аварии или о ее угрозе и при необходимости без соблюдения требований о предварительном предупреждении Заказчика об обеспечении доступа в помещение. Исполнитель принимает заявки по телефону аварийно-диспетчерской службы: 04 (сотовый 104) в отношении объектов Заказчика, указанных в Договоре.

1.7. Работы по ремонту и замене оборудования, входящего в состав ВКГО, производятся на основании заявок Заказчика по ценам, установленным Исполнителем и действующим на дату поступления заявки от Заказчика. Заявка Заказчика на проведение работ по ремонту ВКГО и замене оборудования, входящего в его состав, подается по телефону № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в электронной форме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать) или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя, по реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего Договора. Самостоятельная замена ВКГО Заказчиком не допускается.

1.8. На ВКГО Заказчика установлен прибор учета газа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается тип прибора учета газа (при наличии) и место его присоединения к газопроводу).*

1.9. В случае отсутствия у Заказчика документов, подтверждающих соответствие ВКГО нормативным техническим требованиям (технические паспорта, сертификаты соответствия и др.), нормативный срок службы газового оборудования определяется в соответствии с Законом РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

1.10. В части ВДГО, границы раздела собственности (имущественной принадлежности) на газораспределительные сети определены в Актах, определяющих границы эксплуатационной ответственности и имущественной принадлежности (Приложение №3 к Договору).

2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

*2.1. Исполнитель обязан:*

2.1.1. Своевременно и качественно выполнять работы и оказывать услуги по техническому обслуживанию и ремонту оборудования в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Выполнять работы по ремонту и замене оборудования, входящего в состав ВКГО/ВДГО, на основании заявок Заказчика на платной основе.

2.1.3. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления Заказчика в случае поступления информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживания и ремонту ВДГО или ВКГО.

2.1.4. Не позднее суток со дня получения от Заказчика информации об устранении причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, приступить к проверке данной информации. Возобновить подачу газа в срок, не превышающий 2 дней со дня проведения проверки, но не ранее оплаты расходов Исполнителя на проведение работ по приостановлению и возобновлению подачи газа, за исключением случаев, когда приостановление подачи газа Заказчику привело к невозможности потребления газа иными лицами.

*2.2. Исполнитель вправе:*

2.2.1. Требовать от Заказчика неукоснительного соблюдения условий настоящего Договора.

2.2.2. Посещать жилое помещение Заказчика, где установлено ВКГО, при проведении работ и оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО, с соблюдением порядка уведомления Заказчика, предусмотренного пунктом 5.2 Договора.

2.2.3. Приостановить подачу газа Заказчику в порядке и при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством.

**3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

*3.1. Заказчик обязан:*

3.1.1. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию оборудования, а также работы по ремонту и замене ВКГО в установленные настоящим Договором сроки и в полном объеме.

3.1.2. Соблюдать требования действующего законодательства в части безопасного пользования газом в быту, в том числе:

* при внезапном прекращении подачи газа немедленно закрыть краны горелок газовых приборов, перекрыть краны на опуске к газовым приборам и сообщить в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя по телефону № 04 (сотовый 104);
* при появлении в квартире запаха газа незамедлительно прекратить пользование газовыми приборами, перекрыть краны к приборам и на приборах, открыть окна или форточки для проветривания помещений, сообщить в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя по телефону 04 (сотовый 104) (не из загазованного помещения). Не зажигать огня, не курить, не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электрозвонками;
* использовать ВКГО только по прямому назначению;
* не оставлять работающее газовое оборудование без присмотра;
* не использовать помещение, где установлено газовое оборудование, для сна и отдыха;
* выполнять письменные предписания органа жилищного надзора (контроля) об устранении нарушений и неисправностей в эксплуатации ВКГО;
* не совершать действия по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольной газификации);
* не осуществлять без привлечения специализированной организации переустройство (установку, замену, перенос, демонтаж и др.) ВКГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования;
* не использовать ВКГО при отсутствии притока воздуха в количестве, необходимом для полного сгорания газа.

3.1.3. Допустить Исполнителя в помещение (квартиру) в указанные в графике (объявлении) дату и время выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО.

3.1.4. Устранять причины, послужившие основанием для приостановления подачи газа, об устранении причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа проинформировать Исполнителя.

3.1.5. Оплатить расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа.

3.1.6. В случае истечения установленного изготовителем срока службы газового оборудования заключить договор о техническом диагностировании ВКГО с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Правилами пользования газом.

3.1.7. Сообщить Исполнителю в течение трех рабочих дней о прекращении права собственности на квартиру, права пользования квартирой, смене телефонного номера и электронного адреса, изменения количества и типов газоиспользующего оборудования, а также об иных обстоятельствах, влекущих за собой изменение условий настоящего Договора или его расторжение.

3.1.8. Соблюдать требования «Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.12.2017 г. № 1614/пр).

3.1.9. Обеспечивать надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов в соответствии с требованиями Правил пользования газом. Перед выполнением работ по техническому обслуживанию ВДГО и/или ВКГО предоставить работникам специализированной организации последние по дате исполнения акты проверки исправности дымовых и вентиляционных каналов.

*3.2. Заказчик имеет право:*

3.2.1. На своевременное и качественное выполнение работ и оказание услуг, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.2. На получение от Исполнителя полной и достоверной информации о выполняемых работах и оказываемых услугах.

3.2.3. Требовать от Исполнителя внесения изменений в условия настоящего Договора в части касающейся перечня оборудования, входящего в состав ВКГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования.

3.2.4. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО.

3.2.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действия (бездействия) Исполнителя.

3.2.6. Осуществлять контроль качества проведения работ Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

**4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Цена Договора определяется на основании Прейскурантов Исполнителя, рассчитанных в соответствии с Методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (далее – Методические рекомендации) (утв. приказом ФСТ России от 27.12.2013 N 269-э/8).

4.2. На момент заключения договора стоимость выполняемых Исполнителем работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в пункте 1.3 Договора и не включает в себя стоимость работ по ремонту и замене оборудования.

4.3. Прейскуранты на работы (услуги) по техническому обслуживанию и на работы по ремонту и замене оборудования, входящего в состав ВКГО/ВДГО, в полном объеме размещены Исполнителем на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: [www.novoblgaz.ru](http://www.novoblgaz.ru), а также в местах общего доступа на информационных стендах Исполнителя. Кроме того, информация предоставляется устно по запросу Заказчика по телефону Единого центра предоставления услуг:\_\_\_\_\_\_\_ и службы ВДГО:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

При изменении Прейскурантов информация об этом размещается Исполнителем на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: [www.novoblgaz.ru](http://www.novoblgaz.ru) и путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа информационных стендах Исполнителя. Данные изменения не являются основанием для подписания дополнительного соглашения к настоящему договору, не требуют согласования Заказчика и вступают в силу с момента введения в действие новых Прейскурантов Исполнителя.

4.3. Расчет стоимости части (доли) выполненных работ по техническому обслуживанию ВДГО указан в Приложении №4 к Договору.

4.4. Оплата выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию, в том числе части (доли) стоимости выполненных работ по техническому обслуживанию ВДГО, производится Заказчиком по ценам Исполнителя, действующим на момент выполнения работ единовременно после их выполнения в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ путем внесения денежных средств на счет Исполнителя или иным любым удобным способом, не запрещенным действующим законодательством.

4.5. Оплата работ по ремонту ВКГО/ВДГО, а также замены оборудования, входящего в состав ВКГО/ВДГО, осуществляется Заказчиком отдельно по ценам, определенным в Прейскуранте Исполнителя и действующим на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта. Запасные части приобретаются Заказчиком самостоятельно и в стоимости работ не учитываются. Оплата работ по ремонту ВКГО, а также замены оборудования, входящего в состав ВДГО, осуществляется Заказчиком единовременно на основании Акта сдачи–приемки выполненных работ (оказанных услуг) в день выполнения работ (услуг). Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или иным любым удобным способом, не запрещенным действующим законодательством.

1. **ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)**

5.1. Работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО/ВДГО производятся Исполнителем в его рабочие дни.

* 1. Конкретные дата и время выполнения работ по техническому обслуживанию ВКГО указываются Исполнителем в соответствующих графиках, которые доводятся до сведения Заказчика путем размещения информации в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, в том числе на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: [www.novoblgaz.ru](http://www.novoblgaz.ru), а также путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа информационных стендах.
  2. В случае отказа Заказчика, уведомленного в соответствии с п.5.2 договора, в допуске сотрудников Исполнителя в жилые или нежилые помещения для выполнения работ (оказания услуг) в указанные день и время проведения работ (услуг) по техническому обслуживанию, такой допуск осуществляется с соблюдением порядка, установленного пунктами 48-52 Правил пользования газом, в том числе путем направления уведомления по электронной почте Заказчика либо смс-уведомления или телефонограммы по номеру телефона указанному Заказчиком в настоящем договоре или Акте сдачи–приемки выполненных работ (оказанных услуг) либо посредством письменного уведомления направленного по адресу указанному Заказчиком в настоящем договоре.

5.4. Работы по ремонту ВКГО/ВДГО должны быть начаты в течение суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ.

5.5. Факт надлежащего выполнения работ (оказания услуг) по настоящему договору подтверждается Актом сдачи–приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее – Акт), составляемым в 2 экземплярах – по одному для каждой из Сторон, подписываемым сотрудником Исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказавшим услуги), и Заказчиком, либо лицом, уполномоченным Заказчиком. Право подписи Акта со стороны Заказчика имеют: собственник жилого помещения (квартиры), совершеннолетние члены его семьи, арендаторы (квартиросъемщики) жилого помещения либо лицо, осуществившее допуск Исполнителя к ВКГО для выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с условиями настоящего договора.

5.6. В случае отказа Заказчика от подписания Акта об этом делается отметка в Акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в Акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к Акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в Акте. Второй экземпляр Акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять Акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

5.7. В случае неполучения Исполнителем подписанного со стороны Заказчика Акта или мотивированного отказа от приемки работ (услуг) в течение 10 календарных дней с даты его направления Исполнителем, а равно возвращения Исполнителю направленного им по почте письма, не полученного Заказчиком, работы (услуги), указанные в Акте считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате в полном объеме. В данном случае Исполнитель имеет право подписать Акт в одностороннем порядке.

5.8. Приостановление и возобновление подачи газа оформляются соответствующим актом, который составляется в 2 экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и подписывается уполномоченным представителем Исполнителя, непосредственно проводившими работы, и Заказчиком (его уполномоченным представителем). В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся наличия (отсутствия) оснований приостановления (возобновления) подачи газа, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается заказчику (его представителю), в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

5.9. Возобновление подачи газа производится при условии устранения Заказчиком причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа только после оплаты Заказчиком работ Исполнителя по приостановлению и возобновлению подачи газа, за исключением случаев, когда приостановление подачи газа Заказчику привело к невозможности потребления газа иными лицами.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту оборудования, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.3. Заказчику несвоевременно и (или) в неполном размере внесшему плату по настоящему Договору за выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту оборудования, Исполнитель имеет право предъявить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно.

6.4. Стороны пришли к соглашению, что споры, возникающие по настоящему договору и (или) в связи с ним, в том числе любые вопросы в отношении существования, действительности, исполнения или прекращения договора, подлежат передачи для рассмотрения в установленном законодательством РФ порядке в суд общей юрисдикции по месту исполнения договора. Местом исполнения договора считать место выполнения работ и оказания услуг Исполнителем в соответствии с п. 1.1 Договора.

**7.  СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА,**

**ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания последней из Сторон договора и действует в течение *3 (трех) лет.*

7.2*.* В случае не предоставления ни одной из сторон заявления о прекращении действия договора не позднее, чем за один календарный месяц до окончания срока действия данного договора, договор считается продленным на три последующих года на тех же условиях, за исключением стоимости выполняемых Исполнителем работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию, которая определяется на момент выполнения работ (оказания услуг) согласно Прейскуранта Исполнителя. Количество пролонгаций неограниченно.

7.2. Все изменения и дополнения, за исключением изменения стоимости работ, действительны в случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

7.3. Стороны пришли к соглашению, что подписание Акта сдачи–приемки выполненных работ (оказанных услуг), определяющего количество и тип газоиспользующего оборудования Заказчика, является соглашением об изменении договора как в части количества и типов газоиспользующего оборудования, так и в части видов работ и их стоимости.

7.4. Настоящий Договор, может быть, расторгнут сторонами по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.3. Стороны пришли к соглашению, что Исполнитель вправе направлять Заказчику информацию, связанную с исполнением настоящего договора способами предусмотренными Правилами пользования газом, в том числе путем размещения информации на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: www.novoblgaz.ru либо размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа информационных стендах либо направления уведомления по электронной почте предусмотренной разделом 9 настоящего Договора либо направления уведомления в письменной форме по адресу предусмотренному разделом 9 настоящего Договора или под подпись Заказчику либо направления смс-уведомления или уведомления посредством мессенджера по номеру телефона указанному Заказчиком в настоящем договоре или Акте сдачи–приемки выполненных работ (оказанных услуг).

8.4. Неотъемлемой частью Договора являются:

8.4.1. Перечень ВДГО многоквартирного дома (Приложение № 1).

8.4.2. Перечень, периодичность и сроки выполняемых работ и оказываемых услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и ВКГО многоквартирного дома (Приложение № 2).

8.4.3. Акты, определяющие границы раздела собственности на газораспределительные сети: эксплуатационной ответственности и имущественной принадлежности ВДГО от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Приложение № 3).

8.4.4. Расчет части (доли) стоимости выполненных работ (оказанных услуг) (Приложение № 4).

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| «Исполнитель» | «Заказчик» |
| АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»  173015, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, корп. 2  ИНН 5321039753 КПП 532101001  р/с 40702810200010000753 в Центральном филиале АБ «Россия» г. Москва  к/с 30101810145250000220 БИК 044525220  Филиал АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Ф.И.О \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  дата и место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  реквизиты основного документа, удостоверяющего личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Электронный адрес для направления документов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

С действующими прейскурантами на работы (услуги) по техническому обслуживанию и на работы по ремонту и замене оборудования, входящего в состав ВКГО/ВДГО Заказчик ознакомлен, возражений о порядке информирования об изменении цен не имеет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка).

Приложение № 1

к договору о техническом обслуживании

и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и оплаты части (доли) стоимости технического обслуживания внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме от \_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

многоквартирного дома, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| «Исполнитель» | «Заказчик» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 2

к договору о техническом обслуживании

и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и оплаты части (доли) стоимости технического обслуживания внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме от \_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ, ПЕРИОДИЧНОСТЬ И СРОКИ**

**выполняемых работ и оказываемых услуг по техническому обслуживанию**

**ВКГО и ВДГО в многоквартирном доме**

Техническое обслуживание ВДГО/ВКГО осуществляется не реже 1 раз в год с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг), предусмотренного Правила пользования газом.

Сроки проведения планового технического обслуживания ежегодно устанавливаются годовым графиком Исполнителя и доводятся до сведения Заказчика в порядке, определенном договором.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Перечень работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО |
| 1 | Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутриквартирного газового оборудования |
| 2 | Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутриквартирному газовому оборудованию |
| 3 | Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр) |
| 4 | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание) |
| 5 | Проверка работоспособности (при наличии) устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка |
| 6 | Разборка и смазка кранов |
| 7 | Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений |
| 8 | Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом |
| 9 | Инструктаж и передача инструкции потребителю по безопасному использованию газа.  **Полный текст Инструкции см. по ссылке**: <http://www.novoblgaz.ru/Окомпании/> [Эксплуатация газопроводов и газового оборудования](http://www.novoblgaz.ru/company/ekspl/)/[Инструкция по безопасному использованию газа для удовлетворения коммунально-бытовых нужд](http://www.novoblgaz.ru/upload/file/instr_polz_gas.rtf) |

**Осуществление технического обслуживания наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования:**

Технический осмотр подземных и надземных газопроводов должен проводиться в сроки, обеспечивающие безопасность их эксплуатации, но не реже приведенных в таблице.

Сроки проведения технических осмотров газопроводов

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды выполняемых работ (оказываемых услуг) при ТО ВДГО** | ***Периодичность выполнения работ*** |
| - техническое обслуживание подземного газопровода стального среднего давления, входящего в состав внутридомового газового оборудования - на 1 км.; | |
| Обход и осмотр трассы наружного (подземного) газопровода до 15 лет | *1 раз в год* |
| Обход и осмотр трассы наружного (подземного) газопровода более 15 лет | *1 раз в год* |
| *Обследование состояния изоляционного покрытия стального подземного газопровода приборным методом без вскрытия грунта* | *1 раз в 5 лет* |
| *Проверка герметичности подземного газопровода (стального) приборным методом без вскрытия грунта* | *1 раз в 5 лет* |
| - техническое обслуживание подземного газопровода стального низкого давления, входящего в состав внутридомового газового оборудования - на 1 км.; | |
| Обход и осмотр трассы наружного (подземного) газопровода до 15 лет | *1 раза в год* |
| Обход и осмотр трассы наружного (подземного) газопровода более 15 лет | *1 раз в год* |
| *Обследование состояния изоляционного покрытия стального подземного газопровода приборным методом без вскрытия грунта* | *1 раз в 5 лет* |
| *Проверка герметичности подземного газопровода (стального) приборным методом без вскрытия грунта* | *1 раз в 5 лет* |
| - техническое обслуживание подземного газопровода полиэтиленового среднего и низкого давления, входящего в состав внутридомового газового оборудования - на 1 км.; | |
| Обход и осмотр трассы наружного (подземного) газопровода до 15 лет | *1 раз в год* |
| Обход и осмотр трассы наружного (подземного) газопровода более 15 лет | *1 раз в год* |
| *Проверка герметичности подземного газопровода (полиэтиленового) приборным методом без вскрытия грунта* | *1 раз в 10 лет* |
| - техническое обслуживание надземного газопровода среднего и низкого давления, входящего в состав внутридомового газового оборудования - на 1км. (фасад); | |
| *Обход и осмотр трассы фасадного газопровода* | *1 раз в год* |
| - техническое обслуживание надземного газопровода среднего и низкого давления, входящего в состав внутридомового газового оборудования - на 1км.; | |
| *Обход и осмотр трассы наружного (надземного) газопровода* | *1 раз в год* |
| - техническое обслуживание внутридомовых газопроводов - на 1 стояк | |
| *Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке (за один стояк):* | |
| *до 5* | *1 раз в год* |
| *6 - 10* |
| *11 - 15* |
| *свыше 15* |
| - техническое обслуживание фланцевых и резьбовых соединений, сварных стыков на газопроводе | |
| - *Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:* | |
| *до 32 мм* | *1 раз в год* |
| *33 - 40 мм* | *1 раз в год* |
| *41 - 50 мм* | *1 раз в год* |
| - техническое обслуживание внутридомового газопровода - на 1 погонный метр; |  |
| *Проверка соответствия помещения, где расположен газопровод, требованиям норм и правил. Проверка наличия свободного доступа к газопроводам. Проверка состояния окраски и крепления газопровода, наличия футляров и их заделку в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции здания. Проверка на плотность фланцевых резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе. Устранение утечки газа в муфтовых соединениях внутридомового газопровода до 50 мм. Проверка работоспособности и при необходимости смазка кранов, установленных на газопроводе. Проверка наличия тяги вентиляционного канала. Проведение инструктажа потребителей по правилам безопасного пользования газом в быту. Сборка материалов и инструментов. Заполнение списков инструктажа с уведомлением абонента о выявленных нарушениях* | *1 раз в год* |
| - техническое обслуживание ПРГ | |
| - Техническое обслуживание ПРГ (ШРП, ГРПШ) пропускной способностью > 50 м3/ч | *2 раза в год* |
| - Техническое обслуживание ПРГ (ШРП, ГРПШ, домовой регулятор) пропускной способностью < 50 м3/ч | *1 раз в год* |
| - Техническое обслуживание ПРГ (ШРП, ГРПШ, домовой регулятор) пропускной способностью < 50 м3/ч с учетом повторного пуска газа в газоиспользующее оборудование | *1 раз в год* |
| - Техническое обслуживание ПРГ (ГРП,ГРПБ) пропускной способностью > 50 м3/ч | *2 раза в год* |
| - технический осмотр ПРГ | |
| *- Технический осмотр ПРГ (ГРП, ГРПБ) пропускной способностью > 50 куб. м/час* | *10 раз в год* |
| *- т/о сигнализатора загазованности* |  |
| *Техническое обслуживание сигнализатора загазованности (кроме проверки контрольными смесями)* | *1 раз в год* |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  М.П. | Исполнитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  М.П. |

Приложение № 3

к договору о техническом обслуживании

и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и оплаты части (доли) стоимости технического обслуживания внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**разграничения имущественной принадлежности**

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»,** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Акт о нижеследующем.

Стороныоформили и подписали настоящий акт о том, что границей разграничения имущественной принадлежности ВДГО МКД является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии со с.37 Жилищного Кодекса РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме Заказчика пропорциональна размеру общей площади жилого помещения, принадлежащего Заказчику.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Исполнитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

**АКТ**

**разграничения эксплуатационной ответственности сторон**

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»,** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Акт о нижеследующем.

Стороныоформили и подписали настоящий акт о том, что границей разграничения эксплуатационной ответственности ВДГО МКД является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии со с.37 Жилищного Кодекса РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме Заказчика пропорциональна размеру общей площади жилого помещения, принадлежащего Заказчику.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Исполнитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 4

к договору о техническом обслуживании

и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и оплаты части (доли) стоимости технического обслуживания внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчет части (доли) стоимости выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО (решение общего собрания «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(расчет части (доли) стоимости производится исходя из пропорционального соотношения общей стоимости технического облуживания и ремонта внутридомового газового оборудования к общей площади помещения, находящегося в собственности Заказчика)*

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Исполнитель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |