

**Членам Совета директоров
АО «Газпром газораспределение
Великий Новгород»**

от 03.11.2020

Извещение о сделке, в совершении которой имеется заинтересованность

В соответствии с п.1.1 статьи 83 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» извещает о сделке, в совершении которой имеется заинтересованность:

Стороны	Акционерное общество «Газпром газораспределение» (АО «Газпром газораспределение», ИНН 7838306818, ОГРН 1047855099170, Арендатор) и Акционерное общество «Газпром газораспределение Великий Новгород» (АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812, Субарендатор)
Предмет договора аренды имущества №ЭУпр2-0659/20 (далее – Договор)	Арендодатель предоставил Арендатору за плату во временное владение и пользование (аренду) объекты газораспределительной системы (далее - Имущество), указанные в Перечне имущества (Приложение № I к Договору), а Арендатор обязуется принять Имущество и своевременно оплачивать Арендодателю арендную плату, а также вернуть ему Имущество в том же состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа.
Обязательства Сторон	<p>1.1. Арендодатель имеет право осуществлять проверку соблюдения Арендатором условий использования Имущества в соответствии с пунктом 1.3 Договора.</p> <p>1.2. Арендатор вправе сдавать Имущество в субаренду. В этом случае ответственным по Договору перед Арендодателем остаётся Арендатор, который обязан включить в договор субаренды условия об:</p> <ul style="list-style-type: none">- ответственности лица, которому он передал Имущество в субаренду, за сохранность Имущества, за соблюдение требований промышленной, экологической, противопожарной безопасности, а также требований технических регламентов, земельного, водного, природоохранного законодательства Российской Федерации при эксплуатации Имущества;- обязанности Субарендатора обеспечить беспрепятственный допуск представителей Арендодателя к Имуществу для осуществления контроля за соблюдением условий Договора. <p>2. Арендатор обязан:</p> <p>2.1. Принять Имущество и своевременно, в установленные Договором сроки, размере и порядке вносить арендную плату.</p> <p>2.2. Соблюдать требования технических регламентов и иные требования, предъявляемые к пользованию Имуществом в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации по эксплуатации сетей газораспределения, транспортирующих природный газ, поддерживать Имущество в исправном состоянии.</p> <p>2.3. Нести расходы по техническому обслуживанию, содержанию и эксплуатации Имущества. Производить за свой счет экспертизу промышленной безопасности опасных производственных объектов, диагностику, испытания, освидетельствование сооружений и технических устройств, применяемых на опасных производственных объектах, техническое обслуживание, все виды ремонтов, включая текущий и капитальный ремонт Имущества, в объемах и сроки, утвержденных Арендодателем, а также в соответствии с установленными нормами и правилами, действующими в Российской Федерации для данного вида Имущества, и обеспечивающих его исправное техническое состояние и безопасную эксплуатацию. Арендодатель не возмещает Арендатору понесенные в соответствии с</p>

	<p>настоящим пунктом затраты, включая затраты по капитальному ремонту.</p> <p>2.4. Обеспечивать сохранность полученного во временное владение и пользование Имущества, в том числе его технических свойств, не допускать его гибели, порчи, повреждений, поддерживать Имущество в исправном состоянии.</p> <p>2.5. Осуществлять учет затрат на производство капитального ремонта Имущества и передавать информацию о проведенном ремонте Арендодателю.</p> <p>2.6. Соблюдать правила охраны труда, требования промышленной, технической, экологической, противопожарной безопасности, а также требования земельного, водного, природоохранного законодательства Российской Федерации при эксплуатации Имущества.</p> <p>2.7. В случае возникновения ситуаций, ведущих к нарушению работы Имущества или к возможности выхода его из строя, аварий, инцидентов, происшедших с Имуществом, немедленно принимать все необходимые меры по устранению их последствий с немедленным информированием о случившемся Арендодателя и соответствующие государственные органы. В случае неуведомления Арендодателя, Арендатор обязан возместить Арендодателю ущерб, возникший вследствие такого неуведомления.</p> <p>2.8. Незамедлительно сообщать Арендодателю обо всех нарушениях прав Арендодателя, а также нарушениях прав Арендатора со стороны третьих лиц.</p> <p>2.9. Нести ответственность перед третьими лицами за ущерб, причиненный при использовании Имущества.</p> <p>Обеспечить беспрепятственный допуск представителей Арендодателя к Имуществу для осуществления контроля за соблюдением условий Договора.</p> <p>2.10. Нести расходы по ремонту Имущества, вышедшего из строя в результате нарушения Арендатором правил эксплуатации Имущества.</p> <p>3. Капитальные вложения в форме неотделимых улучшений Имущества, попавшего в зону строительства объектов третьих лиц, производятся при условии наличия письменного согласия Арендодателя. Стоимость таких улучшений Арендатору не возмещается.</p>
<p>Ответственность сторон</p>	<p>1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>2. С даты фактической передачи Имущества, указанной в пункте 2.1 Договора, Арендатор несет ответственность за сохранность переданного во временное владение и пользование Имущества.</p> <p>3. С даты фактической передачи Имущества, указанной в пункте 2.1 Договора, Арендатор несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.</p> <p>4. Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме убытки, которые могут быть причинены в случае полной или частичной утраты, гибели или повреждения Имущества.</p> <p>5. За несвоевременный возврат Имущества Арендатором Арендодателем может быть начислена неустойка в размере 0,1 % от остаточной стоимости невозвращенного в срок Имущества за каждый календарный день просрочки. Неустойка подлежит уплате в течение 5 (пяти) рабочих дней после предъявления Арендодателем письменного требования Арендатору, в противном случае взыскивается в судебном порядке.</p> <p>6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если таковые явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы возникших после заключения Договора, и если эти обстоятельства непосредственно создали невозможность исполнения Договора.</p> <p>7. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств</p>

	<p>по Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, должна немедленно, однако не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента их наступления и прекращения сообщить другой Стороне в письменной форме (путем направления оригинала уведомления, но факсу, по электронной почте) о наличии и прекращении действия обстоятельств, воспрепятствовавших исполнению договорных обязательств. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении данных обстоятельств лишает Стороны права ссылаться на них. Наличие форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено удостоверением правомочных на выдачу соответствующих удостоверений органов власти в местах нахождения соответствующей Стороны.</p> <p>8. В случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в пункте 3.2 Договора, Арендатор обязуется уплатить Арендодателю неустойку в размере 1/180 (одной сто восьмидесятой) ключевой ставки Банка России, действующей на дату уплаты неустойки, от суммы просроченной арендной платы, за каждый календарный день просрочки.</p> <p>9. В случае возникновения обязанности Арендатора по уплате неустойки в соответствии с Договором сумма неустойки должна быть перечислена в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты направления соответствующего требования Арендодателя в адрес Арендатора, на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе 12 Договора, либо в соответствующем требовании об уплате неустойки.</p>
<p>Цена сделки, порядок расчетов</p>	<p>1. Размер ежемесячной арендной платы за период с 01.07.2020 по 31.07.2020 за пользование Имуществом составляет 5 676 982 (Пять миллионов шестьсот семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят два) рубля 07 копеек, кроме того НДС по ставке в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.</p> <p>Размер ежемесячной арендной платы с 01.08.2020 за пользование Имуществом составляет 5 684 474 (Пять миллионов шестьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста семьдесят четыре) рубля 99 копеек, кроме того НДС по ставке в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.</p> <p>Арендная плата за пользование Имуществом начисляется с даты фактической передачи Имущества, указанной в пункте 2.1 Договора.</p> <p>2. Арендная плата оплачивается Арендатором ежемесячно путем списания денежных средств с расчетного счета Арендатора, указанного в разделе 12 Договора, на основании платежного требования Арендодателя, выставленного не ранее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем аренды. В срок до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем аренды Арендатор обязан обеспечить наличие на своем расчетном счете, открытом в банке, указанном в разделе 12 Договора, денежных средств в размере, достаточном для внесения ежемесячной арендной платы.</p> <p>Арендная плата за пользование Имуществом в декабре оплачивается путем списания денежных средств с расчетного счета Арендатора, указанного в разделе 12 Договора, на основании платежного требования Арендодателя, выставленного не ранее 25 (двадцать пятого) декабря соответствующего календарного года.</p> <p>В срок до 25 (двадцать пятого) декабря соответствующего календарного года Арендатор обязан обеспечить наличие на своем расчетном счете, открытом в банке, указанном в разделе 12 Договора, денежных средств в размере, достаточном для внесения ежемесячной арендной платы.</p> <p>Арендная плата за неполный календарный месяц рассчитывается пропорционально количеству дней фактического пользования Имуществом.</p> <p>В случае возникновения задолженности Арендатора перед Арендодателем по оплате арендной платы, вызванной как</p>

	<p>неисполнением Арендатором обязательств, изложенных в абзацах 2 и 4 настоящего пункта, так и по любым иным основаниям, Арендодатель в любое время по собственному усмотрению вправе списать, на основании заранее данного акцепта, денежные средства с расчетного счета Арендатора, указанного в разделе 12 Договора, на основании платежного требования, выставленного на сумму задолженности.</p>	
<p>Вступление Договора в силу и срок его действия</p>	<p>Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение 11 (одиннадцати) месяцев. Условия Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с даты фактической передачи Имущества 01.07.2020.</p> <p>Если за 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора Стороны не уведомят друг друга о намерении прекратить действие Договора или изменить его условия, то Договор считается заключенным на тех же условиях на следующие 11 (одиннадцать) месяцев.</p>	
<p>Лицо (лица), имеющие заинтересованность в совершении сделки, и основания, по которым каждое из лиц является заинтересованным в совершении сделки</p>	<p>АО «Газпром газораспределение»</p>	<p>АО «Газпром газораспределение» является лицом, контролирующим АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также является стороной в сделке</p>