

**Членам Совета директоров
АО «Газпром газораспределение
Великий Новгород»**

от 26.03.2019

Извещение о сделке, в совершении которой имеется заинтересованность

В соответствии с п.1.1 статьи 83 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» извещает о сделке, в совершении которой имеется заинтересованность:

Стороны	Акционерное общество «Газпром газораспределение» (АО «Газпром газораспределение», ИНН 7838306818, ОГРН 1047855099170, Арендатор) и Акционерное общество «Газпром газораспределение Великий Новгород» (АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812, Субарендатор)
Предмет договора субаренды имущества (далее – договор)	Арендатор обязуется предоставить Субарендатору за плату во временное владение и пользование (субаренду) находящийся у него во временном владении и пользовании объект газораспределительной системы (с проектной, эксплуатационной и исполнительно-технической документацией), принадлежащий Арендодателю ООО «Газпром межрегионгаз» (далее - Имущество), указанный в Перечне переданного имущества (Приложение № 1 к Договору), а Субарендатор обязуется оплачивать Арендатору субарендную плату и при прекращении Договора вернуть ему Имущество в том же состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа.
Обязательства Сторон	<p>1. Арендатор обязан:</p> <p>1.1. Предупредить Субарендатора обо всех обязательствах Арендатора перед Арендодателем.</p> <p>1.2. Передать Имущество Субарендатору в соответствии с условиями Договора по акту приема-передачи имущества, в котором должно быть указано состояние Имущества на момент его передачи.</p> <p>1.3. Передать Имущество вместе со всей проектной, эксплуатационной и исполнительно-технической документацией, относящейся к нему.</p> <p>2. Субарендатор обязан:</p> <p>2.1. Принять Имущество вместе с проектной, эксплуатационной и исполнительно-технической документацией к нему по акту приема-передачи имущества.</p> <p>2.2. Своевременно, в установленные Договором сроки, размере и порядке вносить субарендную плату.</p> <p>2.3. Соблюдать требования технических регламентов и иные требования, предъявляемые к пользованию Имуществом в соответствии с нормами действующего законодательства по эксплуатации сетей газораспределения, транспортирующих природный газ, поддерживать Имущество в исправном состоянии.</p> <p>2.4. Нести расходы по содержанию и эксплуатации Имущества. Производить за свой счет экспертизу промышленной безопасности опасных производственных объектов, диагностику, испытания, освидетельствование сооружений и технических устройств, применяемых на опасных производственных объектах, техническое обслуживание, все виды ремонтов, включая текущий и капитальный ремонт Имущества, в объемах и сроки, утвержденных Арендатором, и обеспечивающих его исправное техническое состояние и безопасную эксплуатацию. Арендатор не возмещает Субарендатору понесенные в соответствии с настоящим пунктом затраты, включая затраты по</p>

	<p>капитальному ремонту.</p> <p>2.5. Обеспечивать сохранность полученного во временное владение и пользование Имущества, в том числе его технических свойств, не допускать его гибели, порчи, повреждений. Обеспечить сохранность передаваемой в соответствии с Договором проектной, эксплуатационной и исполнительно-технической документации, а также соблюдать правила ведения эксплуатационной и исполнительно-технической документации.</p> <p>2.6. Осуществлять учет затрат на производство капитального ремонта Имущества и передавать информацию о проведенном ремонте Арендатору.</p> <p>2.7. Соблюдать правила охраны труда, требования промышленной, технической, экологической, противопожарной безопасности, а также требования земельного, водного, природоохранного законодательства Российской Федерации при эксплуатации Имущества.</p> <p>2.8. В случае аварий, инцидентов, происшедших с Имуществом, немедленно поставить в известность об этом Арендатора и соответствующие государственные органы, а также принимать все необходимые меры по устранению последствий аварии.</p> <p>2.9. Незамедлительно сообщать Арендатору обо всех нарушениях прав Арендатора, а также нарушениях прав Субарендатора со стороны третьих лиц.</p> <p>2.10. Нести ответственность перед третьими лицами за ущерб, причиненный при использовании Имущества.</p> <p>2.11. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей Арендатора к Имуществу для осуществления контроля за соблюдением условий Договора.</p> <p>3. Все расходы, связанные с техническим обслуживанием Имущества, несет Субарендатор. Расходы по ремонту Имущества, вышедшего из строя в результате нарушения Субарендатором правил эксплуатации Имущества, несет Субарендатор.</p>
<p>Ответственность сторон</p>	<p>1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>2. Субарендатор несет ответственность за сохранность переданного во временное владение и пользование Имущества.</p> <p>3. Субарендатор несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.</p> <p>4. Субарендатор возмещает Арендатору в полном объеме убытки, которые могут быть причинены в случае полной или частичной утраты, гибели или повреждения Имущества.</p> <p>5. За несвоевременный возврат Имущества Субарендатору может быть начислена Арендатором неустойка в размере 0,1 % от остаточной стоимости невозвращенного в срок Имущества за каждый календарный день просрочки. Неустойка подлежит уплате в течение 5 (пяти) рабочих дней после предъявления Арендатором письменного требования Субарендатору, а в противном случае взыскивается в судебном порядке.</p> <p>6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если таковые явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно создали невозможность исполнения настоящего Договора.</p> <p>7. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно, однако не позднее 5 (пяти) календарных дней с</p>

	<p>момента их наступления и прекращения сообщить другой Стороне в письменной форме (путем направления оригинала уведомления, по факсу, по электронной почте) о наличии и прекращении действия обстоятельств, воспрепятствовавших исполнению договорных обязательств. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении данных обстоятельств лишает Стороны права ссылаться на них. Наличие форсмажорных обстоятельств должно быть подтверждено удостоверением правомочных на выдачу соответствующих удостоверений органов власти в местах нахождения соответствующей Стороны.</p> <p>8. В случае нарушения срока перечисления субарендной платы Субарендатор обязуется уплатить Арендатору неустойку в размере 1/180 (одной сто восьмидесятой) ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату уплаты неустойки, от суммы просроченной субарендной платы, за каждый календарный день просрочки.</p> <p>9. В случае возникновения обязанности Субарендатора по уплате неустойки в соответствии с Договором сумма неустойки должна быть перечислена в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты направления соответствующего требования Арендатора в адрес Субарендатора.</p>
<p>Цена сделки, порядок расчетов</p>	<p>Размер ежемесячной субарендной платы за пользование Имуществом составляет 4 629 866 (Четыре миллиона шестьсот двадцать девять тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 12 копеек, кроме того НДС по ставке в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.</p> <p>Субарендная плата оплачивается Субарендатором ежемесячно путем списания денежных средств с расчетного счета Субарендатора, на основании платежного требования Арендатора, выставленного не ранее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем субаренды.</p> <p>В срок до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем субаренды Субарендатор обязан обеспечить наличие на своем расчетном счете, денежных средств в размере, достаточном для внесения ежемесячной субарендной платы.</p> <p>Субарендная плата за пользование Имуществом в декабре оплачивается путем списания денежных средств с расчетного счета Субарендатора, на основании платежного требования Арендатора, выставленного не ранее 25 (двадцать пятого) декабря соответствующего календарного года.</p> <p>В срок до 25 (двадцать пятого) декабря соответствующего календарного года Субарендатор обязан обеспечить наличие на своем расчетном счете денежных средств в размере, достаточном для внесения ежемесячной субарендной платы.</p> <p>Субарендная плата за неполный календарный месяц рассчитывается пропорционально количеству дней фактического пользования Имуществом.</p>
<p>Вступление договора в силу и срок его действия</p>	<p>Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение 11 (одиннадцати) месяцев. Условия Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.01.2019.</p> <p>Если за 1 (один) месяц до истечения срока действия настоящего Договора Стороны не уведомят друг друга о намерении прекратить действие Договора или изменить его условия, то Договор считается заключенным на тех же условиях на следующие 11 (одиннадцать) месяцев, но он не может превышать срок действия договора, заключенного между Арендатором и Арендодателем.</p>

Лицо (лица), имеющие заинтересованность в совершении сделки, и основания, по которым каждое из лиц является заинтересованным в совершении сделки	АО «Газпром газораспределение»	АО «Газпром газораспределение» является лицом, контролирующим АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также является стороной в сделке
--	--------------------------------	---