

**Членам Совета директоров
АО «Газпром газораспределение
Великий Новгород»**

от 19.03.2019

Извещение о сделке, в совершении которой имеется заинтересованность

В соответствии с п.1.1 статьи 83 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» извещает о сделке, в совершении которой имеется заинтересованность:

Стороны	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» (ООО «Газпром межрегионгаз», ИНН 5003021311, ОГРН 1025000653930, Арендодатель) и Акционерное общество «Газпром газораспределение Великий Новгород» (АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812, Арендатор)
Предмет договора аренды имущества (далее – договор)	Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование принадлежащее ему на праве собственности имущество, перечисленное Перечне имущества, переданного в аренду (Приложение № 1 к договору аренды имущества), в состоянии, пригодном для нормальной его эксплуатации (далее – Имущество).
Обязательства Сторон	<p>1. Арендодатель обязан:</p> <p>1.1. В случае продажи имущества, передаваемого в аренду, уведомить об этом Арендатора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предполагаемого отчуждения указанного имущества.</p> <p>1.2. В случае принятия Арендодателем решения о ликвидации (списании), консервации имущества, переданного в аренду немедленно письменно уведомить Арендатора, но не позднее чем за 30 календарных дней до даты расторжения договора.</p> <p>1.3. Письменно уведомлять Арендатора в течение 3 (трех) рабочих дней о переходе с одной системы налогообложения на другую с обязательным заключением дополнительного соглашения об изменении стоимости договора.</p> <p>1.4. Застраховать имущество на весь срок аренды за свой счет в пользу Арендатора (Выгодоприобретателя) по всем обычно принятым рискам.</p> <p>2. Арендатор обязан:</p> <p>2.1. Использовать арендованное Имущество исключительно по прямому назначению согласно целям, предусмотренным договором, в соответствии с правилами технической эксплуатации и содержать Имущество в работоспособном состоянии. Соблюдать технические и иные требования, предъявляемые к пользованию Имуществом, в соответствии с нормами эксплуатации, установленными требованиями законодательства в области промышленной безопасности и в документах технического регулирования.</p> <p>2.2. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, с даты подписания акта приема-передачи Имущества.</p> <p>2.3. Нести расходы по содержанию имущества с даты подписания сторонами акта приема-передачи Имущества. Все расходы, связанные с техническим обслуживанием и ремонтом имущества, вышедшего из строя в результате нарушения Арендатором правил эксплуатации, несет Арендатор.</p> <p>Производить за свой счет техническое диагностирование, испытания, освидетельствование сооружений и технических устройств, применяемых на опасных производственных объектах, техническое</p>

	<p>обслуживание, все виды ремонтов, включая текущий и капитальный ремонт Имущества, обеспечивающих надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию Имущества, в объемах и в сроки, установленные нормами и правилами, действующими в Российской Федерации для данного вида Имущества. Арендодатель не возмещает Арендатору понесенные в соответствии с настоящим пунктом затраты, включая затраты по капитальному ремонту.</p> <p>2.4. Осуществлять учет затрат на производство капитального ремонта Имущества, по отдельным инвентарным объектам или группам объектов и передавать указанную информацию о проведенном ремонте Арендодателю для отражения у него в инвентарной карточке учета объекта основных средств.</p> <p>2.5. В случае аварий, инцидентов, ведущих к нарушению работы Имущества или к возможности выхода его из строя, незамедлительно письменно уведомить о произошедшем Арендодателя и согласовать с ним свои последующие действия. Принять все необходимые меры по устранению последствий аварий, инцидентов за свой счет. В случае неуведомления Арендодателя, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, возникшие вследствие такого неуведомления.</p> <p>2.6. В установленные договором сроки, размере и порядке вносить арендную плату за пользование Имуществом.</p> <p>2.7. Незамедлительно сообщать Арендодателю обо всех нарушениях прав Арендодателя как собственника Имущества, а также нарушениях прав Арендатора со стороны третьих лиц.</p> <p>2.8. Возвратить имущество Арендодателю после прекращения договора по акту приема-передачи (возврата) имущества, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в том состоянии, в котором он его получил, в работоспособном состоянии с учетом нормального износа, а также неотделимыми улучшениями, в случае их производства.</p> <p>2.9. В случае принятия Арендодателем решения о ликвидации (списании), консервации Имущества, принять меры по своевременному оформлению документов по возврату указанного имущества из аренды.</p> <p>2.10. Предоставить доступ к Имуществу уполномоченным работникам Арендодателя в целях обеспечения пропускного и внутриобъектового режимов.</p> <p>2.11. Соблюдать правила охраны труда, требования промышленной, технической, экологической, противопожарной безопасности, а также требования земельного, водного, природоохранного законодательства Российской Федерации при эксплуатации Имущества.</p> <p>2.12. Арендатор вправе выдавать технические условия на подключение, присоединение третьих лиц к имуществу, производить подключение, присоединение третьих лиц к имуществу, без согласования с Арендодателем. Арендатор ежемесячно, до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем, предоставляет Арендодателю информацию о произведенных подключениях третьих лиц.</p>
<p>Ответственность сторон</p>	<p>1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>2. Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме убытки, которые могут быть причинены в случае полной или частичной утраты, гибели или повреждения арендованного имущества.</p> <p>3. Арендатор несет ответственность за сохранность переданного во</p>

	временное владение и пользование имущества.	
Цена сделки, порядок расчетов	<p>Ежемесячная арендная плата за временное владение и пользование Имуществом составляет 1 164 607 (Один миллион сто шестьдесят четыре тысячи шестьсот семь) рублей 68 копеек, кроме того НДС по ставке в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.</p> <p>Арендная плата за истекший (отчетный) месяц вносится Арендатором на расчетный счет Арендодателя не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным.</p> <p>Арендная плата за неполный календарный месяц рассчитывается пропорционально количеству дней фактического пользования имуществом.</p> <p>Арендная плата за период с даты подписания акта приема-передачи имущества по последний календарный день месяца, в котором подписан договор, осуществляется не позднее последнего календарного дня следующего месяца.</p>	
Вступление договора в силу и срок его действия	Договор заключен на неопределенный срок и вступает в силу с даты его подписания Сторонами	
Лицо (лица), имеющие заинтересованность в совершении сделки, и основания, по которым каждое из лиц является заинтересованным в совершении сделки	ООО «Газпром межрегионгаз»	ООО «Газпром межрегионгаз» является лицом, косвенно контролирующим АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также является стороной в сделке