**Продажа**

**Базы отдыха, расположенной** **по адресу: Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д. 7а**

|  |
| --- |
| **цена имущества: 19 326 000 , в том числе стоимость двух земельных участков составляет 1 860 000 (Один миллион восемьсот шестьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается).** |
| **Локация и месторасположение имущества** |
|  |  | \\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\гостевой мансардный\2 попытка\IMG_2903.JPG |
| Удаленность центра района от Санкт-Петербурга -186 км, от Москвы - 500 км, от морского порта Санкт-Петербурга - 190 км, от грузового аэропорта Шереметьево - 500 км. Маршрут Новая Деревня - Великий Новгород занимает в пути 9 минут. Расстояние по дороге составляет 5.3 км автобусного сообщения.Характеристика земельных участков:- земельный участок с кадастровым номером 53:11:0300105:0368, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а, Общая площадь 1479 кв. м; Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации базы отдыха- земельный участок с кадастровым номером 53:11:0300105:86, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а, Общая площадь 1215 кв. м; Категория земель - земли населенных пунктов, Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительствоОписание недвижимого имущества: |
| **Характеристика имущества:** |
| **Гостевой дом (нежилое здание)** |
| Год постройки | 1993 | Перекрытия | деревянные |
| Назначение | Нежилое | Фундаменты | Бетонный ленточный |
| Этажность | 1 | Мусоропровод | нет |
| Стены | Брусчатые, облицованные снаружи силикатным кирпичом | Крыша | шиферная |
| Перегородки | деревянные | Прилегающая территория | Благоустроена, асфальтобетон с2001 года, огорожена глухими ж/б плитами на ж/б столбах, охраняемая. Хозяйственные постройки (баня, беседка кирпичная) |
| Площадь  | 117,2 | Входная дверь | Деревянная |
| Высота потолка (м) | 2,30 | коммуникации | электричество, газ, канализация, водоснабжение центральное, горячее водоснабжение от калорифера |
| Отопительные приборы | Радиаторы | Отопление | от парового котла, камин. |
| **Фотографии:** |
|  |  |  | \\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\гостевой дом\2 попытка\IMG_2938.JPG | \\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\гостевой дом\2 попытка\IMG_2902.JPG |
| **Гостевой мансардный дом** |
| Год постройки | 1999 | Перекрытия | ж/б |
| Назначение | Нежилое | Фундаменты | Бетонный, ленточный |
| Этажность | 2 | Мусоропровод | нет |
| Стены | кирпич | Крыша | ондулин |
| Перегородки | кирпичные | Прилегающая территория | Благоустроена, асфальтобетон, огорожена глухими ж/б плитами на ж/б столбах, охраняемая. |
| Площадь  | 261,2 | Входная дверь | металлическая |
| Отопительные приборы | радиаторы | коммуникации | Отопление от парового котла, электричество, газ, канализация, водоснабжение центральное, горячее водоснабжение от калорифера. |
| **Фотографии:** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\гостевой мансардный\2 попытка\IMG_2904.JPG** | \\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\гостевой мансардный\2 попытка\IMG_2912.JPG |  | \\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\гостевой мансардный\2 попытка\IMG_2908.JPG | **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\гостевой мансардный\2 попытка\IMG_2905.JPG** |
| **Объект незавершенного строительства, степень готовности объекта - 65** |
| Назначение | Нежилое | Перекрытия | ж/б |
| Крыша | Утепленная, металлочерепица на деревянных стропилах и обрешетке | Фундаменты | Ленточный из блоков |
| Этажность | 2 | Стены | Кирпич |
| Перегородки | кирпич | Прилегающая территория | Благоустроена, огорожена, охраняемая |
| Площадь (кв.м.) | 550 | Входная дверь | металлическая |
| **Фотографии:** |
| **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\незавершенное строит\2 попытка\IMG_2927.JPG** |  | **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\незавершенное строит\2 попытка\IMG_2936.JPG** |  | **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\незавершенное строит\2 попытка\IMG_2901.JPG** |
| **Объекты движимого имущества, являющиеся неотъемлемой частью вышеуказанного недвижимого имущества:** |
| Ограждение ж/б плиты L-204м д.Новая деревня ул.Пригородная д. 7а | Сооружение деревянное дровянник 3\*3 м д. Новая деревня ул.Пригородная д.7а | Кухонный гарнитур | Зеркало в раме 1500х1000 | Зеркало в раме 1500х1000 |
| Зеркало в раме 1500х1000 | Жалюзи вертикальные Союз | Жалюзи вертикальные Союз | Жалюзи вертикальные Союз | Жалюзи вертикальные Союз |
| Зеркало | Плита газовая Hansa FCMW 51001010 | Плита газовая Mora MGN 51123 FW | Ящик | Кондиционер Samsung sh-09-zw8+sh09zw8x |
| Котел Vitopend-100 | Котел lb-46 в к-те с горелкой em и фильтром fco | Система охранно-пожарной сигнализации в помещениях Базы отдыха в Новой Деревне | Внутреннее газоснабжение гостевого дома в п. Новая деревня | Покрытие площадки стабилизированными вяжущими материалами (благоустройство территории на базе отдыха) |
| Баня на базе отдыха «Новая деревня»  | Беседка кирпичная на базе отдыха «Новая деревня» | Внутреннее газоснабжение базы отдыха в Новой деревне |  |  |
| **Способ реализации – открытый аукцион** |
|  | Собственник | Организатор торгов | **Начальная цена****(с учетом НДС)** | 19 326 000., в том числе стоимость двух земельных участков 1 860 000 руб. (НДС не облагается). |
| **Наименование организации** | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | **Шаг аукциона** **(с учетом НДС)** | 579 780 руб. |
| **Контактное лицо** | Баринова Людмила Александровна | Баринова Людмила Александровна | **Сумма задатка** **(НДС не облагается)** | 1 932 600,00 руб. |
| **Телефон** | 8(8162) 67-23-44 | 8(8162) 67-23-44 | **Прием заявок (с)** | 03.10.2018 с 8:30 до 16:30, по пятницам с 8:30 до 13:30  |
| **Адрес электронной почты** | BarinovaLA@oblgas.natm.ru | BarinovaLA@oblgas.natm.ru | **Прием заявок (по)** | по 01.11.2018 до 16:30  |
| **Сайт в сети интернет** | [www.novoblgaz.ru](http://www.novoblgaz.ru). | [www.novoblgaz.ru](http://www.novoblgaz.ru). | **Дата торгов** | 09.11.2018  в 10:00 |
| **Детально с правилами проведения торгов, требованиями к участникам, условиями и порядком заключения договора купли-продажи можно ознакомиться на сайте собственника имущества** |