**Анонс**

**О продаже объектов недвижимого имущества по адресу:**

**Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Деревня,**

**пер. Пригородный, д. 7а**

**(собственник - АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»)**

АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» сообщает о намерении реализовать имущество, расположенное по адресу: Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д. 7а:

- земельный участок с кадастровым номером 53:11:0300105:0368, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации базы отдыха, общая площадь 1479 кв. м;

- земельный участок с кадастровым номером 53:11:0300105:86, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, общая площадь 1215 кв. м;

- гостевой дом (нежилое здание), общая площадь 117,2 кв. м, кадастровый номер 53:11:0300105:0368:0405098/28/В;

- гостевой мансардный дом, назначение: нежилое, количество этажей: 2, площадь 261,2 кв. м, кадастровый номер 53:11:0300105:2203;

- объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 550 кв. м., степень готовности объекта - 65%, кадастровый номер 53:11:0300105:2618.

Неотъемлемой частью вышеуказанного недвижимого имущества являются:

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Баня на базе отдыха «Новая деревня» |
| 2 | Беседка кирпичная на базе отдыха «Новая деревня» |
| 3 | Внутреннее газоснабжение базы отдыха в Новой деревне |
| 4 | Внутреннее газоснабжение гостевого дома в п.Новая деревня |
| 5 | Покрытие площадки стабилизированными вяжущими материалами (благоустройство территории на базе отдыха) |
| 6 | Ограждение ж/б плиты L-204м д.Новая деревня ул.Пригородная д. 7а |
| 7 | Сооружение деревянное дровянник 3\*3 м д. Новая деревня ул.Пригородная д.7а |
| 8 | Кухонный гарнитур |
| 9 | Зеркало в раме 1500х1000 |
| 10 | Зеркало в раме 1500х1000 |
| 11 | Зеркало в раме 1500х1000 |
| 12 | Жалюзи вертикальные Союз |
| 13 | Жалюзи вертикальные Союз |
| 14 | Жалюзи вертикальные Союз |
| 15 | Жалюзи вертикальные Союз |
| 16 | Зеркало |
| 17 | Плита газовая Hansa FCMW 51001010 |
| 18 | Плита газовая Mora MGN 51123 FW |
| 19 | Ящик |
| 20 | Кондиционер Samsung sh-09-zw8+sh09zw8x |
| 21 | Котел Vitopend-100 |
| 22 | Котел lb-46 в к-те с горелкой em и фильтром fco |
| 23 | Система охранно-пожарной сигнализации в помещениях Базы отдыха в Новой Деревне |

и приглашает заинтересованных лиц принять участие в переговорах по приобретению данного имущества.

**Описание недвижимого имущества:**

- земельный участок с кадастровым номером 53:11:0300105:0368, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а

Общая площадь 1479 кв. м;

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для эксплуатации базы отдыха

Правоудостоверяющие документы: Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 53-АА номер 159086 от 29.12.2006

Существующие обременения: не зарегистрировано

- земельный участок с кадастровым номером 53:11:0300105:86, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а

Общая площадь 1215 кв. м;

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство

Правоудостоверяющие документы: Свидетельство на право собственности на землю, серия РФ-XIII НОО-225-823 № 933263от 16.08.1996

Существующие обременения: не зарегистрировано

- гостевой дом (нежилое здание), кадастровый номер 53:11:0300105:0368:0405098/28/В;расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а

Общая площадь: 117,2 кв.м.

Количество этажей: 1

Материал стен: кирпич

Состояние отделки: удовлетворительное

Правоудостоверяющие документы: Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 53-АА номер 150347 от 06.04.2006

Существующие обременения: не зарегистрировано

- гостевой мансардный дом, назначение: нежилое, количество этажей: 2, кадастровый номер 53:11:0300105:2203, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а

Общая площадь: 261,2 кв.м.

Количество этажей: 2

Материал стен: кирпич

Состояние отделки: удовлетворительное

Правоудостоверяющие документы: Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 53-АБ номер 488614 от 21.08.2015

Существующие обременения: не зарегистрировано

- объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 550 кв. м., степень готовности объекта - 65%, кадастровый номер 53:11:0300105:2618, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а

Общая площадь: 550 кв.м.

Материал стен: кирпич

Состояние отделки: удовлетворительное

Правоудостоверяющие документы: Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 53-АБ номер 455264 от 20.05.2015

Существующие обременения: не зарегистрировано

**Фотографии имущества:**

|  |  |
| --- | --- |
| **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ СДЕЛКИ\фотографии\IMG_8502.JPG** | **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ СДЕЛКИ\фотографии\IMG_8486.JPG** |
| **Фото 1** | **Фото 2** |
| **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ СДЕЛКИ\фотографии\IMG_8559.JPG** | **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ СДЕЛКИ\фотографии\IMG_8556.JPG** |
| **Фото 3** | **Фото 4** |
| **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ СДЕЛКИ\фотографии\IMG_8554.JPG** | **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ СДЕЛКИ\фотографии\IMG_8553.JPG** |
| **Фото 5** | **Фото 6** |
| **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ СДЕЛКИ\фотографии\IMG_8552.JPG** | **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ СДЕЛКИ\фотографии\IMG_8551.JPG** |
| **Фото 7** | **Фото 8** |
| **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ СДЕЛКИ\фотографии\IMG_8546.JPG** | **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ СДЕЛКИ\фотографии\IMG_8543.JPG** |
| **Фото 9** | **Фото 10** |
| **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ СДЕЛКИ\фотографии\IMG_8539.JPG** | **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ СДЕЛКИ\фотографии\IMG_8537.JPG** |
| **Фото 11** | **Фото 12** |
| **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ СДЕЛКИ\фотографии\IMG_8536.JPG** | **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ СДЕЛКИ\фотографии\IMG_8526.JPG** |
| **Фото 13** | **Фото 14** |
| **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ СДЕЛКИ\фотографии\IMG_8534.JPG** | **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ СДЕЛКИ\фотографии\IMG_8517.JPG** |
| **Фото 15** | **Фото 16** |
| **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ СДЕЛКИ\фотографии\IMG_8514.JPG** | **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ СДЕЛКИ\фотографии\IMG_8510.JPG** |
| **Фото 17** | **Фото 18** |
| **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ СДЕЛКИ\фотографии\IMG_8501.JPG** | **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ СДЕЛКИ\фотографии\IMG_8490.JPG** |
| **Фото 19** | **Фото 20** |

**Место нахождения имущества:**

Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д. 7а

**Контактные данные**:

|  |
| --- |
| Юридический адрес: г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, корп. 2  Почтовый адрес: 173015, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, корп. 2  Адрес электронной почты: [Post@oblgas.natm.ru](mailto:Post@oblgas.natm.ru); [BarinovaLA@oblgas.natm.ru](mailto:BarinovaLA@oblgas.natm.ru)  Телефон: (8162) 67-23-44 |